



## São Gonçalo de Lagos - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Garagem



Piscina

930 000 €

(EUR €)

## Residências T3 modernas com vista para o mar e terraço na cobertura - apenas 8 unidades disponíveis

Apresentamos o Direct Ocean View, uma rara oportunidade de possuir uma luxuosa residência em estilo boutique ao longo da deslumbrante costa de Portugal. Este empreendimento exclusivo é composto por apenas oito apartamentos T3 - cada um oferecendo interiores generosos, acabamentos sofisticados e terraços privativos na cobertura. Projetado para quem valoriza privacidade, conforto e estética refinada, o D.O.V. é um condomínio moderno e fechado, onde cada detalhe foi cuidadosamente considerado.

Este apartamento no segundo andar oferece vista para o Oceano Atlântico, tornando-o a joia da coroa do empreendimento. Possui um elegante layout T3 composto por dois espaçosos quartos com banheiro privativo e um espaço de escritório separado - ideal para trabalho remoto ou uso flexível.



**Gianni Bevacqua**

Co-Fundador, Agente Imobiliário, Gerente de Imóveis & Administração Financeira

+351966509079 <sup>2</sup>

gianni@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E info@casaandkeyalgarve.com

Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão

AMI 19463

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



O espaço de estar em plano aberto é inundado de luz natural através de janelas e portas de grandes dimensões, com aproximadamente 2,5 metros de altura, enquanto o pé-direito de quase 3 metros aumenta a sensação de abertura. Este apartamento vem com piso aquecido eletricamente, ar condicionado para aquecimento e resfriamento e água quente fornecida por uma bomba de calor com eficiência energética - tudo contribuindo para uma experiência de conforto sustentável durante todo o ano.

A cozinha e os banheiros estão totalmente equipados e com acabamentos de alto padrão, com elegantes eletrodomésticos Bosch (ou equivalente) e elegantes azulejos brancos com aparência de mármore no formato 60x120cm em todas as paredes e pisos. Ele também tem acesso a uma área privativa na cobertura, acessível por elevador, onde você encontrará um terraço com tela de vidro com churrasqueira embutida e a opção de instalar uma jacuzzi ou área de lounge na cobertura - o cenário perfeito para relaxar ou se divertir acima da costa.

No térreo, os moradores se beneficiam de caixas de garagem privativas fechadas, cada uma com seu próprio portão. Seis das oito caixas são grandes o suficiente para dois carros, enquanto duas são configuradas para estacionamento individual. Todos estão preparados para a instalação de estações de carregamento de veículos elétricos, tornando esta uma casa pronta para o futuro. O condomínio inclui ainda uma piscina aquecida e coberta, ideal para desfrutar durante todo o ano, rodeada por exuberantes jardins paisagísticos com sistema de rega automática.

Com uma atualização planejada para obter um Certificado Energético A, O D.O.V. não apenas promete uma vida luxuosa, mas também eficiência e sustentabilidade a longo prazo. Esteja você procurando uma residência em tempo integral, uma segunda casa sofisticada ou um investimento de destaque, este empreendimento oferece exclusividade, beleza costeira e valor duradouro - tudo em um.

Com apenas oito unidades disponíveis – e apenas quatro com vista direta para o mar – oportunidades como essa são extremamente limitadas. Entre em contato conosco para visitar o site hoje!

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Máquina lavar loiça
- Ensuite
- Aquecimento
- Multiple seating areas
- Pisos: 2
- Plenty Of Natural Light
- Roupeiros
- Elevador
- Cozinha equipada
- Integrated appliances
- Neutral Finishes
- Open Plan
- Premium Appliances



### Gianni Bevacqua

Co-Fundador, Agente Imobiliário, Gerente de Imóveis & Administração Financeira

+351966509079 <sup>2</sup>

gianni@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E [info@casaandkeyalgarve.com](mailto:info@casaandkeyalgarve.com)  
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão  
AMI 19463

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Premium Fixtures
- Chão aquecido
- Rega automática
- Estores eléctricos
- Garagem
- Sistema de irrigação
- Outdoor Entertaining
- Rooftop Terrace
- Surrounding Views
- Vista: Vista mar, Vista urbanização
- Porta de segurança
- Condomínio fechado
- Portão de garagem eléctrico
- Luxury Apartment
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos
- Orientação: Exterior
- Secure Parking
- Orientação solar: Norte, Sul
- Ano construção: 2025
- Refrigerator
- Máquina lavar roupa
- Varanda
- Terreno vedado
- Jardim
- Outdoor Barbeque
- Outdoor Shower
- Aquecimento solar
- Piscina
- Walk to Amenities
- Localização central
- Vidros duplos
- Certificação energética: B
- Modern Architecture
- Near Marina
- Residential Area
- Secured Building
- Curta distância a pé da praia



### Gianni Bevacqua

Co-Fundador, Agente Imobiliário, Gerente de Imóveis & Administração Financeira

+351966509079 <sup>2</sup>

gianny@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E [info@casaandkeyalgarve.com](mailto:info@casaandkeyalgarve.com)  
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão  
AMI 19463

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)