



São Gonçalo de Lagos - Apartamento



 **3** Quartos
 **3** Casas de banho
 **225** Área (m²)
 Garagem
 Piscina

850 000 €
(EUR €)

Elegante Apartamento T3 no Primeiro Andar com Telhado Privado, Garagem e Acabamentos Premium

Bem-vindo ao Direct Ocean View (D.O.V.), um empreendimento boutique exclusivo de apenas oito residências T3 aninhadas ao longo da costa ensolarada de Portugal. Este apartamento no primeiro andar oferece um equilíbrio perfeito entre luxo, conforto e privacidade – situado em um condomínio totalmente fechado que combina design moderno e elegante com vida prática.

Embora este apartamento não tenha vista para o mar, ele se beneficia dos mesmos acabamentos de alta qualidade e layout espaçoso das unidades do último andar. Projetado com intenção e cuidado, o interior apresenta um layout T3 aberto e luminoso - incluindo dois generosos quartos com banheiro privativo e um espaço de escritório versátil, ideal para trabalho remoto, uma sala de hobby ou armazenamento adicional.



Gianni Bevacqua

Co-Fundador, Agente Imobiliário, Gerente de Imóveis & Administração Financeira

+351966509079 ²

gianni@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 ² · T +351 966 509 048 ² · E info@casaandkeyalgarve.com
 Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão
 AMI 19463

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Com tetos altos com pouco menos de 3 metros e janelas e portas do chão ao teto que atingem aproximadamente 2,5 metros, o apartamento é banhado por luz natural. Pisos aquecidos eletricamente estão por toda parte, oferecendo conforto durante todo o ano, enquanto as unidades de ar condicionado garantem aquecimento e resfriamento eficientes. A água quente é fornecida por uma bomba de calor moderna, apoiando um estilo de vida mais sustentável.

A cozinha está totalmente equipada com eletrodomésticos Bosch de alto desempenho (ou uma marca premium comparável), contra elegantes azulejos de grande formato com efeito mármore branco medindo 60x120 cm - um acabamento que continua nos banheiros, criando uma estética perfeita e refinada por toda parte.

Todos os apartamentos do edifício desfrutam de acesso privativo à cobertura por elevador. O terraço exclusivo da cobertura desta unidade é protegido contra o vento com painéis de vidro e inclui uma churrasqueira embutida, com espaço para adicionar uma jacuzzi ou área de lounge ao ar livre - um refúgio tranquilo com total privacidade acima da residência.

No rés-do-chão, o apartamento inclui uma garagem privada fechada, completa com o seu próprio portão automático. Esta unidade é atribuída a uma garagem para carros duplos ou individuais, e todas as garagens são pré-instaladas para carregamento de veículos elétricos, preparando seu investimento para o futuro.

O condomínio DOV também oferece aos moradores acesso a uma piscina coberta e aquecida, perfeita para desfrutar durante todo o ano, bem como um jardim paisagístico com irrigação automatizada - ideal tanto para morar em tempo integral quanto para estadias de férias.

Atualmente sendo atualizado para atender a uma Certificação Energética Classe A, este apartamento oferece não apenas conforto moderno e estilo premium, mas também forte eficiência e valor a longo prazo. Com apenas oito apartamentos no total no empreendimento, cada um com seu próprio telhado e garagem, esta é uma rara chance de possuir uma fatia de luxo na costa de Portugal – mesmo sem vista para o mar, a experiência é nada menos que excepcional.

Entre em contato conosco para agendar uma visita hoje!

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Máquina lavar loiça
- Ensuite
- Aquecimento
- Multiple seating areas
- Pisos: 2
- Roupeiros
- Elevador
- Cozinha equipada
- Integrated appliances
- Neutral Finishes
- Open Plan



Gianni Bevacqua

Co-Fundador, Agente Imobiliário, Gerente de Imóveis & Administração Financeira

+351966509079 ²

gianni@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 ² · T +351 966 509 048 ² · E info@casaandkeyalgarve.com
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão
AMI 19463

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Plenty Of Natural Light
- Premium Fixtures
- Chão aquecido
- Rega automática
- Estores eléctricos
- Garagem
- Sistema de irrigação
- Outdoor Entertaining
- Rooftop Terrace
- Surrounding Views
- Vista: Vista mar, Vista cidade, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Porta de segurança
- Condomínio fechado
- Portão de garagem eléctrico
- Luxury Apartment
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos
- Orientação: Exterior
- Secure Parking
- Orientação solar: Norte, Sul
- Ano construção: 2025
- Premium Appliances
- Refrigerator
- Máquina lavar roupa
- Varanda
- Terreno vedado
- Jardim
- Outdoor Barbeque
- Outdoor Shower
- Aquecimento solar
- Piscina
- Walk to Amenities
- Localização central
- Vidros duplos
- Certificação energética: B
- Modern Architecture
- Near Marina
- Residential Area
- Secured Building
- Curta distância a pé da praia



Gianni Bevacqua

Co-Fundador, Agente Imobiliário, Gerente de Imóveis & Administração Financeira

+351966509079 ²

gianny@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 ² · T +351 966 509 048 ² · E info@casaandkeyalgarve.com
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão
AMI 19463

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)