



## Loulé (São Clemente) - Moradia



 4	 4	 293	 397	 Garagem	 Piscina	<b>1 200 000 €</b> (EUR €)
Quartos	Casas de banho	Área (m <sup>2</sup> )	Área terreno (m <sup>2</sup> )			

### Moradia T4 Isolada para Venda em Loulé

Fantástica moradia T4, com piscina, no centro da cidade de Loulé.

Está em fase final de construção, o que permite ao futuro comprador poder escolher os materiais. Fica localizada a uma curta distância a pé de escolas e de todo o tipo de comércio e serviços.

A moradia possui, no rés do chão, o hall de entrada com um roupeiro, um quarto em suíte, uma espaçosa sala em espaço aberto com cozinha equipada com muita luz natural e acesso à piscina e ao barbecue, ideal para refeições ao ar livre. Conta ainda com mais uma divisão, que pode ser utilizada como lavandaria ou escritório e uma casa de banho social.

No primeiro andar conta com três quartos, um dos quais em suíte com um espaçoso closet e uma varanda privada. Possui uma casa de banho de apoio aos outros dois quartos. Todos os quartos



**Elizabeth Freitas Pimenta**

Proprietário & Designer de Interiores

+351966509048 <sup>2</sup>

info@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E info@casaandkeyalgarve.com  
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão  
AMI 19463

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



têm roupeiros embutidos.

Na cave conta com um grande espaço aberto, com capacidade para estacionar quatro viaturas, com dois carregadores para viaturas eléctricas, a zona técnica e uma divisão grande, que pode ser utilizada como arrecadação.

A casa está toda equipada com piso radiante, exceto na cave, ar condicionado e painéis solares.

Na zona exterior conta com piscina 9x3.5m e um pátio muito agradável com BBQ e bancada com lavatório.

Agende a sua visita!

Categoria Energética: A

ref: GP\_909.



**Elizabeth Freitas Pimenta**

Proprietário & Designer de Interiores

+351966509048 <sup>2</sup>

info@casaandkeyalgarve.com

**T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E info@casaandkeyalgarve.com**

**Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão**

**AMI 19463**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Máquina lavar loiça
- Lareira com recuperador d
- Aquecimento
- Microwave
- Neutral Finishes
- Open Plan
- Premium Appliances
- Refrigerator
- Máquina lavar roupa
- Barbecue
- Garagem
- Outdoor Barbeque
- Outdoor Shower
- Surrounding Views
- Terraço
- Certificação energética: A
- Proximidade: Zona comercial, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Área de estacionamento
- Secure Parking
- Roupeiros
- Ensuite
- Cozinha equipada
- Integrated appliances
- Multiple seating areas
- Pisos: 3
- Plenty Of Natural Light
- Premium Fixtures
- Arrecadação
- Varanda
- Terreno vedado
- Jardim
- Outdoor Entertaining
- Aquecimento solar
- Piscina
- Vista: Vista campo , Vista jardim
- Modern Architecture
- Near Markets
- Residential Area



**Elizabeth Freitas Pimenta**

Proprietário & Designer de Interiores

+351966509048 <sup>2</sup>

info@casaandkeyalgarve.com

**T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E info@casaandkeyalgarve.com**  
**Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão**  
**AMI 19463**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)