



## Quarteira - Arrendamento férias



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)

**520 € / Semana**

(EUR €)

### Fuga à beira-mar de Quarteira

Este Apartamento fica no primeiro andar de um prédio com elevador na área residencial tranquila da Villa Ancora. São apenas 10 minutos de caminhada até as praias da Praia Camilo e Dona Ana, bem como as falésias e grutas da Ponta da Piedade. É perto de todas as comodidades e da histórica cidade velha de Lagos. Esta propriedade é equipada para os meses de verão e inverno com ar condicionado completo e aquecimento sob o chão por toda parte, fornecendo tudo o que você precisa durante todo o ano.

#### O espaço

Composto por dois quartos com guarda-roupa embutido, o quarto principal conta com cama de casal e suíte e o outro com duas camas de solteiro. O banheiro da suíte tem banheira e o banheiro dos hóspedes tem chuveiro. Dos quartos, há acesso à grande varanda.



**Elizabeth Freitas Pimenta**

Proprietário & Designer de Interiores

+351966509048 <sup>2</sup>

info@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E info@casaandkeyalgarve.com

Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão  
AMI 19463

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A sala de estar e jantar de plano aberto tem assentos para quatro pessoas e acesso à grande varanda com vista para a piscina abaixo, onde você pode relaxar sob o sol da tarde nos leitos solares.

A cozinha totalmente instalada e moderna inclui forno, fogão, micro-ondas, máquina de lavar, lava-louças e freezer. A cozinha tem acesso direto à varanda onde você pode desfrutar de jantar ao ar livre à noite.

## Aluguéis de inverno

Esta propriedade está disponível para estadias mais longas na baixa temporada. Podemos oferecer tarifas com desconto caso a caso, por isso entre em contato conosco para obter mais informações.

## Se locomover

No complexo de apartamentos, há um estacionamento bem fora da entrada principal. O estacionamento para os moradores é gratuito. Viajar por Lagos é bastante fácil, mas muito ocupado e difícil de encontrar estacionamento perto de atrações durante a temporada movimentada. Táxis e Uber são excelentes opções se você preferir não dirigir na cidade.

## Onde você estará

Uma viagem para a histórica cidade velha de Lagos é apenas uma caminhada de 15 minutos onde você pode desfrutar de muitas das lojas, restaurantes, cafés e bares locais ou caminhar um pouco mais longe até a marina para tentar um safári de caiaque, uma viagem de pesca ou um passeio de barco pelo litoral local. Para atrações adicionais, há muitas opções emocionantes para um dia de saída. Experimente as cavernas de Bengala, ou os penhascos de Sagres e Cabo São Vicente para ver o pôr-do-sol.

Para quem gosta de um feriado mais ativo, você pode visitar a pista de corrida em Portimão para kart, ou, claro, se você é um golfista, você nunca está longe de um dos muitos cursos aqui no Algarve.

## Requisitos do SEF

Todos os proprietários de imóveis em Portugal são legalmente obrigados a informar informações turísticas e de hóspedes ao Serviço de Estrangeiros e Fronteiras (SEF). No momento da reserva, enviaremos um formulário SEF em branco que você deve preencher e retornar para nós antes de sua chegada. Este é um requisito obrigatório.

## Outras coisas para notar

- Um depósito reembolsável de €350 é exigido em dinheiro no momento da chegada ou pago via PayPal. O depósito será reembolsado no prazo de 7 dias após o check-out após uma inspeção satisfatória e utilizando o mesmo método de pagamento.



**Elizabeth Freitas Pimenta**

Proprietário & Designer de Interiores

+351966509048 <sup>2</sup>

info@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E info@casaandkeyalgarve.com

Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão

AMI 19463

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Estadias mais longas com desconto são possíveis durante a baixa temporada (novembro a março). Peça detalhes.
- A limpeza é fornecida sob a marca de qualidade portuguesa "Clean Safe", garantindo que todas as diretrizes governamentais sejam seguidas aos mais altos padrões.
- Consulte a seção REGRAS E TAXAS para obter possíveis cobranças.

Meu co-apresentador Gianni está sempre disponível para qualquer pergunta durante sua estadia. Ele vai ajudá-lo a resolver quaisquer problemas e organizar um meet and greet na sua chegada.

### Regras do Pool - Atualizado abr 2022

- Piscinas estão disponíveis para uso entre 8:00 e 20:00
- Garanta a supervisão e a segurança das crianças durante todo o seu uso
- Certifique-se de que crianças e bebês que usam fraldas apropriadas durante seu uso
- Não pule ou mergulhe na piscina, não é permitido o uso de bolas ao redor das piscinas
- Nada de fumar nas áreas adjacentes à piscina, incluindo ao redor das espreguiçadeiras
- Alimentos, bebidas ou sistemas de música não são permitidos nas áreas adjacentes às piscinas, especificamente, o uso de vidro não é permitido perto de qualquer área das piscinas
- Animais de estimação não são permitidos perto de áreas de piscina ou áreas de jardim
- Espreguiçadeiras não podem ser reservadas, e todos os bens pessoais e lixo devem ser removidos ao sair das áreas da piscina
- Banheiros devem ser deixados em boas condições
- Antes de entrar nas piscinas sempre tome banho no chuveiro existente à beira da piscina

### Número da licença

118453/AL



**Elizabeth Freitas Pimenta**

Proprietário & Designer de Interiores

+351966509048 <sup>2</sup>

info@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E info@casaandkeyalgarve.com

Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão  
AMI 19463

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Certificação energética: C
- Bootle of Water
- Carbon monoxide detector
- Cleaning Products
- Coffee machine
- Elevator / Lift
- Fire extinguishers
- Free Wi-Fi
- Hairdryer
- Iron
- Linen
- Metal keys access
- Oven
- Private bathroom
- Private Entrance
- Refrigerator
- Single-room air conditioning
- Socket near the bed
- Stovetop
- Table
- Toaster
- Towels
- Walk in shower
- Washing machine
- Air conditioning
- Cable TV
- Children welcome
- Clothes hangers
- Dining area
- Fire alarms or smoke detectors
- Flat screen TV
- Fully equipped kitchen
- Highchair
- Kitchenware
- Microwave
- Non-feather pillow
- Playpen / Cot
- Private Curtain
- Reading light
- Shower
- Sitting area
- Sofa
- Streaming service (such as Netflix)
- Tea/Coffee maker
- Toilet paper
- Upper floor reachable by elevator / lift
- Wardrobe / closet
- Wine glasses



**Elizabeth Freitas Pimenta**

Proprietário & Designer de Interiores

+351966509048 <sup>2</sup>

info@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E [info@casaandkeyalgarve.com](mailto:info@casaandkeyalgarve.com)  
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão  
AMI 19463

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)