



## São Bartolomeu de Messines - Terreno



48

Área (m<sup>2</sup>)



5240

Área terreno (m<sup>2</sup>)

**150 000 €**

(EUR €)

### Terreno Edificável com Ruína perto de São Bartolomeu de Messines

Descubra um terreno único para construção em Benaciate, São Bartolomeu de Messines, com uma ruína independente de 48 m<sup>2</sup> e um terreno espaçoso de 5.240 m<sup>2</sup>. Esta propriedade engloba elementos rústicos e urbanos, oferecendo uma mistura de beleza natural e potencial de desenvolvimento.

A eletricidade está convenientemente nas proximidades, e o terreno beneficia de um bom acesso asfáltico. A porção rústica da terra é parcialmente lavrada, tornando-a ideal para várias atividades agrícolas. Situado numa zona tranquila, este terreno fica apenas a 7 km de São Bartolomeu de Messines e a 55 km do Aeroporto Internacional de Faro, garantindo paz e acessibilidade.

A proximidade com a autoestrada A2 proporciona uma excelente conectividade, aumentando a conveniência desta localização. A área circundante possui uma variedade de comodidades,



**Gianni Bevacqua**

Co-Fundador, Agente Imobiliário, Gerente de Imóveis & Administração Financeira

+351966509079 <sup>2</sup>

gianny@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E [info@casaandkeyalgarve.com](mailto:info@casaandkeyalgarve.com)

Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão

AMI 19463

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

CKAGP748

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



incluindo árvores frutíferas, vistas para o campo e serviços essenciais, como um quartel de bombeiros, escolas, espaços verdes, farmácias e postos de gasolina.

Com um preço de 150.000€, esta propriedade representa uma fantástica oportunidade de desenvolvimento ou investimento. Contate-nos hoje mesmo para obter mais informações e agendar uma visualização.

## Características da Propriedade

- Fruit Trees
- Proximidade: Zona comercial, Campo, Farmácia, Escolas
- Rustic land
- Certificação energética: Isento
- Localização sossegada
- Urban land



**Gianni Bevacqua**

Co-Fundador, Agente Imobiliário, Gerente de Imóveis & Administração Financeira

+351966509079 <sup>2</sup>

gianny@casaandkeyalgarve.com

**T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E info@casaandkeyalgarve.com**  
**Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão**  
**AMI 19463**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)