



## Silves - Moradia em Banda



 4	 3	 175				<b>N/A</b>
Quartos	Casas de banho	Área (m <sup>2</sup> )	Garagem	Piscina	CLASSE ENERGÉTICA	(EUR €)

### Luxuosa moradia geminada de 3+1 quartos com piscina privada aquecida para venda

Descubra uma mistura perfeita de opulência e serenidade nesta distinta moradia T3+1, situada nos arredores da histórica Silves. Tendo como pano de fundo a tranquilidade rural, esta residência refinada combina perfeitamente o conforto moderno com a elegância intemporal. Deleite-se com o fascínio de três quartos amplos, adornados com roupeiros embutidos, incluindo uma grande casa de banho. O piso térreo revela um espaço versátil, perfeito para uma sala de jantar, escritório ou sala de jogos para crianças, oferecendo flexibilidade para se adequar ao seu estilo de vida. Mergulhe em três banheiros luxuosos, com duas banheiras de hidromassagem rejuvenescedoras e um chuveiro.

Características que definem Luxury Living:



**Gianni Bevacqua**

Co-Fundador, Agente Imobiliário, Gerente de Imóveis & Administração Financeira

+351966509079 <sup>2</sup>

gianni@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E info@casaandkeyalgarve.com  
 Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão  
 AMI 19463

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- ~ Piscina Privativa Aquecida: Mergulhe no luxo com sua própria piscina aquecida e fechada, garantindo diversão durante todo o ano.
- ~ Felicidade ao ar livre: Abrace o ar livre com espaços fechados, três terraços ensolarados, varandas de dois quartos e uma garagem privada.
- ~ Cozinha Gourmet: Um sonho do chef, a cozinha expansiva possui eletrodomésticos SMEG integrados de alta qualidade e uma conveniente lavanderia e depósito.
- ~ Noites aconchegantes: Relaxe junto à lareira de lenha na espaçosa sala de estar, um retiro perfeito após um dia de exploração algarvia.

Espaços cativantes: Entre em um piso térreo adornado com sofás grandes e convidativos e uma mesa de jantar de seis lugares, emoldurada por portas de pátio que levam a um terraço superior à beira da piscina. Maravilhe-se com as vistas panorâmicas dos laranjais e limoeiros contra o cenário encantador do iluminado castelo de Silves.

Oásis ao ar livre para famílias: Lounge em espreguiçadeiras à beira da piscina, com garantia de segurança, em um ambiente dedicado e adequado para crianças. Um chuveiro ao ar livre adiciona conveniência, enquanto uma churrasqueira embutida e uma mesa de jantar de seis lugares criam um ambiente convidativo para noites algarvias quentes.

Localização privilegiada: A proximidade de amenidades, restaurantes e supermercados, juntamente com uma caminhada de apenas 20 minutos da cidade medieval de Silves, garante conveniência. Explore o Barlavento Algarvio, desde a vibrante Albufeira até às praias imaculadas de Portimão e às serenas montanhas de Monchique - tudo a uma curta distância de carro.

Fascínio Histórico de Silves: Mergulhe na rica história de Silves, a antiga capital do Algarve. Percorra ruas de paralelepípedos, saboreie cafés ao ar livre e explore locais culturais, todos centrados em torno do majestoso Castelo de Silves.

Brilho do Investimento: Esta requintada moradia apresenta uma oportunidade única para uma residência de luxo ou um investimento experiente, já equipado para AL (Alojamento Local). Eleve o seu estilo de vida e capitalize o fascínio da vida algarvia. Entre em contato conosco para agendar sua visita!



### Gianni Bevacqua

Co-Fundador, Agente Imobiliário, Gerente de Imóveis & Administração Financeira

+351966509079 <sup>2</sup>

gianny@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E [info@casaandkeyalgarve.com](mailto:info@casaandkeyalgarve.com)  
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão  
AMI 19463

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Roupeiros
- Máquina lavar loiça
- Lareira
- Mobilado
- Integrated appliances
- Microwave
- Neutral Finishes
- Premium Appliances
- Arrecadação
- Máquina lavar roupa
- Window Coverings
- Barbecue
- Estores eléctricos
- Terreno vedado
- Outdoor Barbeque
- Outdoor Shower
- Piscina
- Vista: Vista campo , Vista piscina
- Vidros duplos
- Certificação energética: C
- Near Markets
- Área de estacionamento
- Residential Area
- Secured Building
- Sotão
- Cable TV
- Ensuite
- Cozinha equipada
- Aquecimento
- Lavandaria
- Multiple seating areas
- Pisos: 2
- Refrigerator
- Video porteiro
- WiFi
- Varanda
- Covered Terrace
- Exterior Lighting
- Garagem
- Outdoor Entertaining
- Surrounding Views
- Terraço
- Condomínio fechado
- Portão de garagem eléctrico
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia, Escolas
- Orientação: Exterior
- Licença turística
- Secure Parking
- Orientação solar: Norte, Sul



### Gianni Bevacqua

Co-Fundador, Agente Imobiliário, Gerente de Imóveis & Administração Financeira

+351966509079 <sup>2</sup>

gianny@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E [info@casaandkeyalgarve.com](mailto:info@casaandkeyalgarve.com)  
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão  
AMI 19463

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)