



## Portimão - Apartamento



 **4** Quartos  
 **3** Casas de banho  
 **104,85** Área (m<sup>2</sup>)  
 **377,5** Área terreno (m<sup>2</sup>)
 **395 000 €**  
(EUR €)

## Apartamentos T4 Novos para Venda em Portimão – Modern Living in the Algarve

Estes Novos Apartamentos T4 para Venda em Portimão encontram-se num edifício de 9 pisos que se encontra atualmente em construção. O edifício inclui apartamentos modernos T2, T3 e T4 em cada piso e está localizado na zona do Fojo de Portimão. É, portanto, perfeito como uma casa de férias ou um lugar para se mudar permanentemente.

A fim de preservar o meio ambiente, todos os pinheiros altos ao longo do perímetro do edifício foram preservados, o que dá ao edifício respeito pelo meio ambiente, uma atmosfera saudável e uma aparência atraente.

Todo o contorno do exterior tem proteção térmica que excede o padrão para garantir a máxima



**Gianni Bevacqua**

Co-Fundador, Agente Imobiliário, Gerente de Imóveis & Administração Financeira

+351966509079 <sup>2</sup>

gianny@casaandkeyalgarve.com

**T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E info@casaandkeyalgarve.com**  
**Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão**  
**AMI 19463**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



resistência ao calor. O nível de uso de energia em apartamentos, de acordo com o pré-certificado de energia em apartamentos T4 é A. Além disso, há alto isolamento acústico nos apartamentos.

As grades da varanda são modernas, vidros sem moldura usando a tecnologia TRIPLEX de vidro duplo de 8 mm com um filme entre. Esse corrimão garantirá a segurança de todos se quebrado. Todos os apartamentos T4 apresentam vistas para o Sul, Oeste e Norte com luz solar directa durante todo o ano.

O edifício possui um elevador com um sistema de segurança com uma linha telefônica para comunicação dentro da cabine, painéis solares para aquecimento de água e liga/desliga automática da iluminação em corredores, saguões de elevadores e escadas.

Cada aspecto do edifício foi cuidadosamente pensado ao longo dos processos de projeto e construção. Os arquitetos e construtores receberam sugestões de inquilinos de projetos anteriores para melhorar neste. O uso de acabamentos e materiais de alta qualidade que durarão por muitos anos por vir colocam este edifício de apartamentos em alta demanda.

Está localizado a uma curta distância a pé do Centro de Saúde, do mercado, de um centro comercial, de restaurantes e de escolas. Uma localização tranquila ideal em uma área residencial sem ruído de veículos que passam e fica a apenas 2,7 km da praia.

**Portimão** é a maior cidade do Barlavento Algarvio. Era tradicionalmente um centro de pesca e processamento de sardinha. No entanto, o turismo, o lazer e o varejo substituíram a maior parte dessa indústria, tornando Portimão uma cidade em grande parte residencial.

Há uma quantidade surpreendente para ver dentro da cidade. Por exemplo, as antigas e outrora movimentadas docas de pesca da cidade se transformaram em um **calçadão** cênico que leva a charmosas praças arborizadas. Além disso, mais para o interior há agradáveis ruas comerciais para pedestres, edifícios históricos e uma seleção atraente de cafés, bares e restaurantes.

NOTA: As imagens apresentadas são ilustrativas e indicativas para fins comerciais. Os acabamentos e equipamentos especificados são ilustrativos e podem não corresponder ao real.

Com entrega prevista para 2023, pode agora adquirir um destes Novos Apartamentos T4 para Venda em Portimão. Esta é uma ótima escolha para quem procura investir no belo Algarve. Da mesma forma, a cidade de Portimão é um tesouro que muitos ainda não descobriram. **Contacte-nos** para descobrir este apartamento.



**Gianni Bevacqua**

Co-Fundador, Agente Imobiliário, Gerente de Imóveis & Administração Financeira

+351966509079 <sup>2</sup>

gianny@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E [info@casaandkeyalgarve.com](mailto:info@casaandkeyalgarve.com)

Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão

AMI 19463

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Máquina lavar loiça
- Ensuite
- Integrated appliances
- Plenty Of Natural Light
- Premium Fixtures
- Chão aquecido
- Máquina lavar roupa
- Estores eléctricos
- Outdoor Barbeque
- Aquecimento solar
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Porta de segurança
- Contemporary architecture
- Certificação energética: A
- Near Marina
- Residential Area
- Roupeiros
- Elevador
- Cozinha equipada
- Microwave
- Premium Appliances
- Refrigerator
- Video porteiro
- Varanda
- Exterior Lighting
- Outdoor Entertaining
- Surrounding Views
- Walk to Amenities
- Localização central
- Vidros duplos
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Near Markets
- Secured Building



### Gianni Bevacqua

Co-Fundador, Agente Imobiliário, Gerente de Imóveis & Administração Financeira

+351966509079 <sup>2</sup>

gianni@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E [info@casaandkeyalgarve.com](mailto:info@casaandkeyalgarve.com)  
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão  
AMI 19463

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)