



## Albufeira e Olhos de Água - Arrendamento férias



 2

Quartos

 2

Casas de banho

 136

Área (m<sup>2</sup>)

**738 € / Semana**

(EUR €)

### Albufeira Moradia Elegante

Situada num grande condomínio privado de moradias em banda, esta maravilhosa propriedade de 2 quartos e 2 casas de banho tem uma cozinha totalmente equipada e uma sala de estar e jantar em plano aberto. A propriedade tem um grande terraço privado ideal para banhos de sol e cada quarto tem a sua própria varanda. As piscinas compartilhadas são cercadas por vastas áreas verdes cuidadosamente cuidadas.

#### O espaço

Localizada num condomínio privado tranquilo a apenas 10 minutos de carro da praia, esta maravilhosa casa de férias com 2 quartos e 2 casas de banho tem uma cozinha totalmente equipada e sala de estar e jantar em plano aberto. A casa também tem um grande terraço privado ideal para banhos de sol e cada quarto tem sua própria varanda. As piscinas compartilhadas para adultos e



**Elizabeth Freitas Pimenta**

Proprietário & Designer de Interiores

+351966509048 <sup>2</sup>

info@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E info@casaandkeyalgarve.com

Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão  
AMI 19463

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



crianças têm vistas tranquilas de vastas áreas verdes cuidadosamente cuidadas.

O quarto principal tem uma cama king-size ou 2 camas de solteiro, um guarda-roupa embutido e uma escrivaninha. O segundo quarto tem uma cama de casal, um roupeiro embutido e uma secretária.

O banheiro principal tem banheira, pia, vaso sanitário e bidê. O banheiro de hóspedes no andar principal tem vaso sanitário, pia e box amplo.

### Aluguéis de inverno

Esta propriedade está disponível para estadias mais longas na época baixa. Podemos oferecer tarifas com desconto caso a caso, portanto, entre em contato conosco para obter mais informações.

### Como se locomover

Há estacionamento externo gratuito para um grande número de carros localizados na frente e nos fundos da casa e uma vaga de garagem está disponível. Dirigir até a praia, lojas e restaurantes é a melhor maneira de aproveitar essas atrações.

### Onde você estará

Localizado em um condomínio fechado, fica a uma curta caminhada do minimercado e café mais próximo do outro lado da rua. Fica a apenas 9 minutos de carro da Praia da Oura, que é uma pequena praia de areia rodeada por rochas. Albufeira é a mistura perfeita da herança portuguesa com pontos turísticos modernos. Localmente, há uma variedade de campos de golfe, parques aquáticos, um clube de tênis, passeios a cavalo e esportes aquáticos.

A uma curta viagem de carro (cerca de 12 minutos) pode chegar à popular Cidade Velha de Albufeira, onde encontrará uma vasta gama de lojas, boutiques elegantes, bares e restaurantes, alguns dos quais servem vinhos finos e proporcionam entretenimento noturno emocionante, incluindo música ao vivo.

Gosta de fazer compras? Visite o centro comercial Albufeira a apenas 12 minutos a sul ou o centro comercial Algarve Shopping na Guia a apenas 10 minutos a oeste. Ambos são de fácil acesso de carro.

### Requisitos do SEF

Todos os proprietários em Portugal têm a obrigação legal de comunicar informações turísticas e de hóspedes ao Serviço de Estrangeiros e Fronteiras (SEF). No momento da reserva, enviaremos a você um formulário SEF em branco para você preencher e enviar de volta para nós antes da sua chegada. É um requisito obrigatório.

### Outras coisas a ter em conta



**Elizabeth Freitas Pimenta**

Proprietário & Designer de Interiores

+351966509048 <sup>2</sup>

info@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E info@casaandkeyalgarve.com

Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão  
AMI 19463

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Um depósito reembolsável de € 350 é exigido em dinheiro no momento da chegada ou pago via PayPal. O depósito será reembolsado no prazo de 7 dias após o check-out, após uma inspeção satisfatória e usando o mesmo método de pagamento.

Estadias mais longas com desconto são possíveis durante a baixa temporada (novembro a março). Peça detalhes.

O serviço de limpeza é fornecido sob a marca de qualidade portuguesa "Clean Safe", garantindo que todas as diretrizes governamentais sejam seguidas com os mais altos padrões.

Consulte a seção REGRAS E TAXAS para quaisquer possíveis cobranças.

Meu co-anfitrião Gianni está sempre disponível para qualquer dúvida durante a sua estadia. Ele irá ajudá-lo a resolver quaisquer problemas e organizar um meet and greet na sua chegada.

Número de licença  
35683/AL

## Características da Propriedade

- Certificação energética: A
- Air conditioning
- Balcony
- Bathtub
- BBQ
- Bidet
- Board games / puzzles
- Bootle of Water
- Cable TV
- Carbon monoxide detector
- Children welcome
- Cleaning Products
- Clothes hangers
- Coffee machine
- Dining area
- Dishwasher
- Electric roller blinds
- Fire alarms or smoke detectors
- Fire extinguishers
- Flat screen TV
- Free Wi-Fi
- Fully equipped kitchen
- Hairdryer
- Highchair
- Hand sanitizer
- Iron
- Kitchenware
- Linen
- Microwave
- Metal keys access
- Non-feather pillow
- Outdoor dining area



**Elizabeth Freitas Pimenta**

Proprietário & Designer de Interiores

+351966509048 <sup>2</sup>

info@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E info@casaandkeyalgarve.com  
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão  
AMI 19463

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Outdoor furniture
- Outdoor pool
- Patio
- Private bathroom
- Reading light
- Shared outdoor pool
- Single-room air conditioning
- Socket near the bed
- Stovetop
- Table
- Terrace
- Toilet paper
- Upper floor reachable by stairs only
- Wardrobe / closet
- Wine / Champagne
- Outdoor parking
- Oven
- Playpen / Cot
- Private Entrance
- Refrigerator
- Shower
- Sitting area
- Sofa
- Streaming service (such as Netflix)
- Tea/Coffee maker
- Toaster
- Towels
- Walk in shower
- Washing machine
- Wine glasses



**Elizabeth Freitas Pimenta**

Proprietário & Designer de Interiores

+351966509048 <sup>2</sup>

info@casaandkeyalgarve.com

**T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E info@casaandkeyalgarve.com**  
**Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão**  
**AMI 19463**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)