







Portimão - Complex



 **4** slaapkamers
  **3** badkamers
  **104,85** Gebied (m²)
  **377,5** Landoppervlak (m²)
 330 000 € (EUR €)

Ruime nieuwe T4 appartementen te koop in Portimão – Modern wonen nabij de kust

Deze nieuwe T4 appartementen te koop in Portimão bevinden zich in een gebouw met 9 verdiepingen dat momenteel in aanbouw is. Het gebouw omvat T2, T3 en T4 moderne appartementen op elke verdieping en is gelegen in de Fojo gebied van Portimão. Het is daarom perfect als vakantiehuis of ergens om permanent te verhuizen.

Om het milieu te behouden, zijn alle hoge pijnbomen langs de omtrek van het gebouw bewaard gebleven, wat het gebouw milieuvriendelijkheid, een gezonde sfeer en een aantrekkelijke uitstraling geeft.

De gehele contour van de buitenkant heeft een thermische bescherming die de norm overschrijdt om



Gianni Bevacqua

Mede-oprichter, makelaar, property manager

+351966509079 ²

gianni@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 ² · T +351 966 509 048 ² · E info@casaandkeyalgarve.com
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão
AMI 19463

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



maximale hittebestendigheid te garanderen. Het niveau van energieverbruik in appartementen, volgens het energievoorschot in T4-appartementen is A. Daarnaast is er een hoge geluidsisolatie in de appartementen.

De balkonleuningen zijn moderne, frameloze beglazing met TRIPLEX-technologie van 8 mm dubbel glas met een film ertussen. Deze reling zorgt voor ieders veiligheid als deze kapot is. Alle T4-appartementen bieden het hele jaar door uitzicht op het zuiden, westen en noorden met direct zonlicht.

Het gebouw beschikt over een lift met een beveiligingssysteem met een telefoonlijn voor communicatie in de cabine, zonnepanelen voor het verwarmen van water en het automatisch in- en uitschakelen van verlichting in gangen, liftlobby's en trappen.

Over elk aspect van het gebouw is zorgvuldig nagedacht tijdens het ontwerp- en bouwproces. De architecten en bouwers hebben suggesties van huurders van eerdere projecten overgenomen om in deze te verbeteren. Het gebruik van hoogwaardige afwerkingen en materialen die nog vele jaren meegaan, maakt dit appartementencomplex erg in trek.

Het ligt op loopafstand van het Centro de Saude, de markt, een winkelcentrum, restaurants en scholen. Een ideale rustige locatie in een woonwijk zonder lawaai van passerende voertuigen en ligt op slechts 2,7 km afstand van het strand.

Portimão is de grootste stad in de westelijke Algarve. Het was van oudsher een centrum voor sardinevisserij en -verwerking. Toerisme, vrije tijd en detailhandel hebben echter het grootste deel van die industrie vervangen, waardoor Portimão nu een grotendeels residentiële stad is geworden.

Er is verrassend veel te zien in de stad. De oude en ooit drukke vissteigers van de stad zijn bijvoorbeeld veranderd in een schilderachtige **promenade** die leidt naar charmante met bomen omzoomde pleinen. Daarnaast zijn verder landinwaarts aangename voetgangersstraten, historische gebouwen en een verleidelijke selectie van cafés, bars en restaurants.

OPMERKING: De getoonde afbeeldingen zijn illustratief en indicatief voor commerciële doeleinden. De gespecificeerde afwerkingen en apparatuur zijn illustratief en komen mogelijk niet overeen met de werkelijke.

Met levering gepland voor 2023, kunt u nu een van deze nieuwe T4-appartementen te koop kopen in Portimão. Dit is een geweldige keuze voor iedereen die wil investeren in de prachtige Algarve. Evenzo is de stad Portimão een schat die velen nog niet hebben ontdekt. [Neem contact met ons](#) op om dit appartement te ontdekken.



Gianni Bevacqua

Mede-oprichter, makelaar, property manager

+351966509079 ²

gianni@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 ² · T +351 966 509 048 ² · E info@casaandkeyalgarve.com

Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão

AMI 19463

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



eigendomseigenschappen

- Airconditioning
- Afwassen machine
- Ensuite
- Integrated appliances
- Plenty Of Natural Light
- Premium Fixtures
- Vloerverwarming
- Wasmachine
- Elektrische rolluiken
- Outdoor Barbeque
- Zonne-verwarming
- Bekeken: uitzicht op de stad, urbanisatie
- Beveiliging deur
- Contemporary architecture
- Energiecertificering: A
- Near Marina
- Residential Area
- Ingerichte kasten
- Lift
- Uitgeruste keuken
- Microwave
- Premium Appliances
- Refrigerator
- Video entry systeem
- Balkon
- Exterior Lighting
- Outdoor Entertaining
- Surrounding Views
- Walk to Amenities
- Centrale locatie
- Dubbele beglazing
- Nabijheid: Strand, Golfbaan, Winkelen, Restaurants, Stad, Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools
- Near Markets
- Secured Building



Gianni Bevacqua

Mede-oprichter, makelaar, property manager

+351966509079 ²

gianny@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 ² · T +351 966 509 048 ² · E info@casaandkeyalgarve.com
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão
AMI 19463

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)