



## Loulé (São Clemente) - Villa



 4  
slaapkamers

 4  
badkamers

 293  
Gebied (m<sup>2</sup>)

 397  
Landoppervlak (m<sup>2</sup>)

 1  
Garagem

  
Zwembad

**1 200 000 €**  
(EUR €)

### Vrijstaande T4 Villa te koop in Loulé

Prachtige villa met 4 slaapkamers en zwembad in het hart van Loulé.

Deze woning bevindt zich momenteel in de laatste fase van de bouw en biedt de unieke mogelijkheid voor de toekomstige eigenaar om afwerkingsmaterialen te selecteren. Ideaal gelegen op loopafstand van scholen, winkels en essentiële diensten.

De begane grond beschikt over een elegante inkomhal met ingebouwde opbergruimte, een ruime open woon- en eetkamer met een lichte, volledig uitgeruste keuken en directe toegang tot het zwembad en de barbecue, perfect voor buitenactiviteiten. Dit niveau omvat ook een gastenbadkamer, een veelzijdige extra kamer voor een kantoor of wasserij en een slaapkamer met eigen badkamer.



**Elizabeth Freitas Pimenta**

Eigenaar & Interieurontwerper

+351966509048 <sup>2</sup>

info@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E info@casaandkeyalgarve.com  
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão  
AMI 19463

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



Boven vindt u drie goed ingerichte slaapkamers, allemaal met ingebouwde kasten. De master suite beschikt over een royale inloopkast, een eigen balkon en een eigen badkamer, terwijl de overige twee slaapkamers een moderne familiebadkamer delen.

De kelder biedt voldoende ruimte voor het parkeren van maximaal vier voertuigen, compleet met twee oplaadpunten voor elektrische auto's. Het omvat ook een grote opslagruimte en een speciale technische ruimte.

Deze villa is ontworpen voor comfort, met vloerverwarming (behalve in de kelder), airconditioning en zonnepanelen.

Buiten kunt u genieten van een prachtig ontworpen zwembad van 9x3,5 m en een ruime patio met een barbecue en een ingebouwde gootsteen - ideaal om te ontspannen en te entertainen.

Een perfecte mix van luxe, modern gemak en toplocatie - plan vandaag nog uw bezichtiging!



**Elizabeth Freitas Pimenta**

Eigenaar & Interieurontwerper

+351966509048 <sup>2</sup>

info@casaandkeyalgarve.com

**T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E info@casaandkeyalgarve.com**  
**Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão**  
**AMI 19463**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



## eigendomseigenschappen

- Airconditioning
- Afwassen machine
- Lareira com recuperador d
- Verwarming
- Microwave
- Neutral Finishes
- Open Plan
- Premium Appliances
- Refrigerator
- Wasmachine
- Barbecue
- Garage
- Outdoor Barbeque
- Outdoor Shower
- Surrounding Views
- Terras
- Energiecertificering: A
- Nabijheid: Winkelen, Stad, Farmácia, Public Transport, Schools, Public Swimming Pools
- Parkeerruimte
- Secure Parking
- Ingerichte kasten
- Ensuite
- Uitgeruste keuken
- Integrated appliances
- Multiple seating areas
- Vloeren: 3
- Plenty Of Natural Light
- Premium Fixtures
- Opslag / bijkeuken
- Balkon
- Verzegelde landoppervlak
- Tuin
- Outdoor Entertaining
- Zonne-verwarming
- Zwembad
- Bekeken: Landblick, Garden view
- Modern Architecture
- Near Markets
- Residential Area



**Elizabeth Freitas Pimenta**

Eigenaar & Interieurontwerper

+351966509048 <sup>2</sup>

info@casaandkeyalgarve.com

**T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E info@casaandkeyalgarve.com**  
**Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão**  
**AMI 19463**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)