



## Mexilhoeira Grande - Appartement



 3  
slaapkamers

 2  
badkamers

 108  
Gebied (m<sup>2</sup>)

  
Garagem

  
Zwembad

**265 000 €**  
(EUR €)

### Door het hotel beheerd T3 appartement op de tweede verdieping te koop in de buurt van het racecircuit van Portimao

Ervaar de belichaming van gemak en luxe met deze zorgvuldig beheerde, instapklare woningen met 1, 2 en 3 slaapkamers, genesteld naast het Autódromo Internacional do Algarve Racetrack in Portimão.

Grijp de buitengewone kans om een slimme investering binnen de Portugese vastgoedmarkt veilig te stellen. Gehuld in een bloeiend verhuurprogramma, hebben eigenaren de vrijheid om hun gebruik te personaliseren en tegelijkertijd te profiteren van huurinkomsten tijdens inactieve periodes, met dank aan de blijvende aantrekkingskracht van de AIA, bekend om zijn evenementen het hele jaar door.

Dit appartement met drie slaapkamers op de tweede verdieping wordt volledig gemeubileerd



**Gianni Bevacqua**

Mede-oprichter, makelaar, property manager

+351966509079 <sup>2</sup>

gianni@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E [info@casaandkeyalgarve.com](mailto:info@casaandkeyalgarve.com)  
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão  
AMI 19463

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



opgeleverd en omvat een ruime leefruimte die naadloos overgaat in een eethoek, een ruime slaapkamer, een goed uitgeruste badkamer en een volledig uitgeruste keuken met moderne apparatuur, waaronder een kookplaat, oven, koelkast, waterkoker, broodrooster en wasmachine. Het betoverende privéterras biedt een adembenemend uitzicht op het platteland en biedt een idyllisch toevluchtsoord om buiten te ontspannen.

Geniet van het scala aan voorzieningen op slechts een steenworp afstand, waaronder een uitgestrekt buitenzwembad, een verwarmd binnenzwembad, een ultramoderne fitnessruimte, een verjongende sauna, een verwennende spa en een uitnodigende bar en restaurant. Geniet als bevoorrechte bewoner van exclusieve kortingen op aangewezen diensten.

Verbeterd met functies zoals airconditioning, Wi-Fi-connectiviteit, dubbele beglazing, ondergrondse parkeergarage en een opslagfaciliteit, is elke woning ontworpen om tegemoet te komen aan modern comfort en gemak.

Genesteld op slechts 20 minuten rijden van het bruisende hart van Portimão, vol met culturele hoogstandjes, uitgaansgelegenheden en winkelparadijzen, en op slechts 25 minuten van de ongerepte oevers van het strand van Meia Praia. Het bruisende stadscentrum van Lagos is ook gemakkelijk te bereiken binnen ongeveer 25 minuten.

Neem contact met ons op om deze woning te bezoeken!



**Gianni Bevacqua**

Mede-oprichter, makelaar, property manager

+351966509079 <sup>2</sup>

gianny@casaandkeyalgarve.com

**T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E [info@casaandkeyalgarve.com](mailto:info@casaandkeyalgarve.com)  
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão  
AMI 19463**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



## eigendomseigenschappen

- Airconditioning
- Cable TV
- Ensuite
- Gemeubileerd
- Verwarming
- Integrated appliances
- Multiple seating areas
- Open Plan Living/Dining Room
- Refrigerator
- Spa
- Wasmachine
- Window Coverings
- Covered Terrace
- Exterior Lighting
- Garage
- Jacuzzi
- Outdoor Shower
- Zwembad
- Bekeken: Landblick
- Centrale locatie
- Dubbele beglazing
- Modern Architecture
- Parkeerruimte
- Secured Building
- Ingerichte kasten
- Afwassen machine
- Uitgeruste keuken
- Gym
- Hydrotherapie bad
- Microwave
- Neutral Finishes
- Plenty Of Natural Light
- Sauna
- Opslag / bijkeuken
- WiFi
- Balkon
- Elektrische rolluiken
- Verzegelde landoppervlak
- Tuin
- Outdoor Entertaining
- Surrounding Views
- Terras
- Beveiliging deur
- Prive condominium
- Energiecertificering: B
- Orientação: Exterior
- Secure Parking
- Bouwjaar: 2016



### Gianni Bevacqua

Mede-oprichter, makelaar, property manager

+351966509079 <sup>2</sup>

gianny@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E [info@casaandkeyalgarve.com](mailto:info@casaandkeyalgarve.com)  
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão  
AMI 19463

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)