CASA & KEY ALGARVE

CKA70
Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà

Portimão - Complex

4 Camere da letto

3 bagni

104,85 Area (m²)

377,5 Area di atterraggio (m²)

330 000 €
(EUR €)

Spaziosi nuovi appartamenti T4 in vendita a Portimão - Vita moderna vicino alla costa

Questi nuovi appartamenti T4 in vendita a Portimão si trovano all'interno di un edificio di 9 piani che è attualmente in costruzione. L'edificio comprende moderni appartamenti T2, T3 e T4 su ogni piano e si trova nella zona Fojo di Portimão. È quindi perfetto come casa per le vacanze o da qualche parte dove trasferirsi in modo permanente.

Al fine di preservare l'ambiente, sono stati preservati tutti gli alti pini lungo il perimetro dell'edificio, il che conferisce all'edificio compatibilità ambientale, un'atmosfera sana e un aspetto attraente.

L'intero contorno dell'esterno ha una protezione termica superiore allo standard per garantire la massima resistenza al calore. Il livello di consumo energetico negli appartamenti, secondo il pre-

Gianny Bevacqua
Co-fondatore, agente immobiliare, gestore di proprietà e

+351966509079 ²
gianny@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 ² · T +351 966 509 048 ² · E info@casaandkeyalgarve.com
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão
AMI 19463

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)

POWERED BY casafaricrm.com

certificato energetico negli appartamenti T4 è A. Inoltre, c'è un elevato isolamento acustico negli appartamenti.

Le ringhiere del balcone sono moderne vetrate senza telaio che utilizzano la tecnologia TRIPLEX di doppio vetro da 8 mm con una pellicola tra. Questa ringhiera garantirà la sicurezza di tutti se rotta. Tutti gli appartamenti T4 offrono viste meridionali, occidentali e settentrionali con luce solare diretta durante tutto l'anno.

L'edificio dispone di un ascensore con un sistema di sicurezza con una linea telefonica per la comunicazione all'interno della cabina, pannelli solari per il riscaldamento dell'acqua e accensione / spegnimento automatico dell'illuminazione nei corridoi, nelle hall degli ascensori e nelle scale.

Ogni aspetto dell'edificio è stato attentamente pensato durante i processi di progettazione e costruzione. Gli architetti e i costruttori hanno preso suggerimenti dagli inquilini di progetti passati per migliorare in questo. L'uso di finiture e materiali di alta qualità che dureranno per molti anni a venire ha messo questo condominio molto richiesto.

Si trova a pochi passi dal Centro de Saude, dal mercato, da un centro commerciale, da ristoranti e scuole. Una posizione tranquilla ideale in una zona residenziale senza rumore dai veicoli di passaggio e dista solo 2,7 km dalla spiaggia.

Portimão è la città più grande dell'Algarve occidentale. Era tradizionalmente un centro per la pesca e la lavorazione delle sardine. Tuttavia, il turismo, il tempo libero e la vendita al dettaglio hanno sostituito la maggior parte di quell'industria che ora rende Portimão una città in gran parte residenziale.

C'è una quantità sorprendente da vedere all'interno della città. Ad esempio, i vecchi e un tempo affollati bacini di pesca della città si sono trasformati in una **passeggiata** panoramica che conduce a affascinanti piazze alberate. Inoltre, nell'entroterra si trovano piacevoli vie pedonali dello shopping, edifici storici e un'allettante selezione di caffè, bar e ristoranti.

NOTA: Le immagini mostrate sono illustrative e indicative per scopi commerciali. Le finiture e le attrezzature specificate sono illustrative e potrebbero non corrispondere a quelle reali.

Con la consegna prevista per il 2023, è ora possibile acquistare uno di questi nuovi appartamenti T4 in vendita a Portimão. Questa è un'ottima scelta per chiunque desideri investire nella bellissima Algarve. Allo stesso modo, la città di Portimão è un tesoro che molti non hanno ancora scoperto. **Contattaci** per scoprire questo appartamento.

Gianny Bevacqua
Co-fondatore, agente immobiliare, gestore di proprietà e

+351966509079 ²
gianny@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 ² · T +351 966 509 048 ² · E info@casaandkeyalgarve.com
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão
AMI 19463

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)

POWERED BY casafaricrm.com

CASA & KEY ALGARVE

CKA70
Riferimento
Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà

Caratteristiche della proprietà

- Aria condizionata
-
- Ensuite
- Riscaldamento
-
- Multiple seating areas
- Open Plan Living/Dining Room
- Premium Appliances
- Refrigerator
-
- Balcone
- Covered Terrace
- Exterior Lighting
- Outdoor Entertaining
- Surrounding Views
- ,
-
- Condominio privato
-
- Modern Architecture
- Near Marina
- Orientação: Exterior
- Residential Area
- Orientação solar: Sul, Oeste
-
- Ascensore
-
- Integrated appliances
- Microwave
- Neutral Finishes
- Plenty Of Natural Light
- Premium Fixtures
- Pavimento riscaldato
-
-
-
- Outdoor Barbeque
-
-
- Walk to Amenities
- Posizione centrale
- Contemporary architecture
- Certificazione energetica: A
- : , , , , , Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools
- Near Markets
-
- Secured Building
- A pochi passi dalla spiaggia

Gianny Bevacqua
Co-fondatore, agente immobiliare, gestore di proprietà e

+351966509079 ²
gianny@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 ² · T +351 966 509 048 ² · E info@casaandkeyalgarve.com
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão
AMI 19463

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)

POWERED BY casafaricrm.com