



Loulé (São Clemente) - Villa



 4	 4	 293	 397	 Box auto	 Piscina
Camere da letto	bagni	Area (m ²)	Area di atterraggio (m ²)		

1 200 000 €
(EUR €)

Villa T4 indipendente in vendita a Loulé

Splendida villa con 4 camere da letto e piscina nel cuore di Loulé.

Attualmente nelle fasi finali di costruzione, questa casa offre l'opportunità unica per il futuro proprietario di selezionare i materiali di finitura. Idealmente situato a pochi passi da scuole, negozi e servizi essenziali.

Il piano terra presenta un elegante ingresso con ripostiglio incorporato, un ampio soggiorno e sala da pranzo a pianta aperta con una luminosa cucina completamente attrezzata e accesso diretto alla piscina e all'area barbecue, perfetta per l'intrattenimento all'aperto. Questo livello include anche un bagno per gli ospiti, una versatile stanza extra per un ufficio o una lavanderia e una camera da letto con bagno privato.



Elizabeth Freitas Pimenta

Proprietario & Interior Designer

+351966509048 ²

info@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 ² · T +351 966 509 048 ² · E info@casaandkeyalgarve.com
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão
AMI 19463

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



Al piano superiore, troverai tre camere da letto ben arredate, tutte con armadi a muro. La suite padronale vanta una generosa cabina armadio, un balcone privato e un bagno privato, mentre le restanti due camere da letto condividono un moderno bagno familiare.

Il piano interrato offre ampio spazio per parcheggiare fino a quattro veicoli, completi di due punti di ricarica per auto elettriche. Comprende anche un ampio ripostiglio e un'area tecnica dedicata.

Questa villa è progettata per il comfort, dotata di riscaldamento a pavimento (tranne nel seminterrato), aria condizionata e pannelli solari.

All'esterno, goditi una piscina di 9x3,5 m dal design accattivante e un ampio patio con area barbecue e lavandino incorporato, ideale per rilassarsi e divertirsi.

Una miscela perfetta di lusso, comodità moderna e posizione privilegiata: programma la tua visita oggi stesso!



Elizabeth Freitas Pimenta

Proprietario & Interior Designer

+351966509048 ²

info@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 ² · T +351 966 509 048 ² · E info@casaandkeyalgarve.com
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão
AMI 19463

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



Caratteristiche della proprietà

- Aria condizionata
- Ensuite
-
- Integrated appliances
- Multiple seating areas
- : 3
- Plenty Of Natural Light
- Premium Fixtures
-
- Balcone
-
- Giardino
- Outdoor Entertaining
-
- Piscina
-
- Certificazione energetica: A
- : , , Farmácia, Public Transport, Schools, Public Swimming Pools
-
- Secure Parking
-
-
- Riscaldamento
- Microwave
- Neutral Finishes
- Open Plan
- Premium Appliances
- Refrigerator
-
-
- Garage
- Outdoor Barbeque
- Outdoor Shower
- Surrounding Views
- Terrazzo
- ,
- Modern Architecture
- Near Markets
- Residential Area



Elizabeth Freitas Pimenta

Proprietario & Interior Designer

+351966509048 ²

info@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 ² · T +351 966 509 048 ² · E info@casaandkeyalgarve.com
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão
AMI 19463

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)