



## Quarteira - Holiday lettings



1 Camere da letto



1 bagni



50 Area (m<sup>2</sup>)

**520 € /  
Settimana**  
(EUR €)

## Fuga sulla spiaggia di Quarteira

Questo appartamento si trova al primo piano di un edificio con ascensore nella tranquilla zona residenziale di Villa Ancora. Si trova a soli 10 minuti a piedi dalle spiagge di Praia Camilo e Dona Ana, nonché dalle scogliere e dalle grotte di Ponta da Piedade. È vicino a tutti i servizi e al centro storico di Lagos. Questa proprietà è attrezzata sia per i mesi estivi che invernali con aria condizionata completa e riscaldamento a pavimento in tutto, fornendo tutto il necessario tutto l'anno.

### Lo spazio

Composta da due camere da letto con armadi a muro, la camera matrimoniale ha un letto matrimoniale e un bagno privato e l'altra con due letti singoli. Il bagno privato ha una vasca e il bagno per gli ospiti ha una doccia. Dalle camere da letto, c'è l'accesso al grande balcone.



**Elizabeth Freitas Pimenta**

Proprietario & Interior Designer

+351966509048 <sup>2</sup>

info@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E info@casaandkeyalgarve.com  
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão  
AMI 19463

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



Il soggiorno e la sala da pranzo a pianta aperta hanno posti a sedere per quattro persone e l'accesso al grande balcone con vista sulla piscina sottostante dove è possibile rilassarsi al sole pomeridiano sui lettini.

La moderna cucina completamente attrezzata comprende forno, piano cottura, microonde, lavatrice, lavastoviglie e frigorifero con congelatore. La cucina ha accesso diretto al balcone dove si può gustare cene all'aperto la sera.

### Affitti invernali

Questa struttura è disponibile per soggiorni più lunghi in bassa stagione. Siamo in grado di offrire tariffe scontate caso per caso, quindi vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.

### Come muoversi

Nel complesso di appartamenti, c'è un parcheggio proprio fuori dall'ingresso principale. Il parcheggio per i residenti è gratuito. Viaggiare per Lagos è abbastanza facile, ma molto affollato e difficile da trovare parcheggio vicino alle attrazioni durante l'alta stagione. Taxi e Uber sono opzioni eccellenti se si preferisce non guidare in città.

### Dove sarai

Una gita al centro storico di Lagos è a soli 15 minuti a piedi, dove si può godere di molti dei negozi locali, ristoranti, caffè e bar o camminare un po' più lontano al porto turistico per provare un safari in kayak, una battuta di pesca o un giro in barca della costa locale. Per ulteriori attrazioni, ci sono molte opzioni interessanti per una giornata fuori. Prova le grotte del Bengala o le scogliere di Sagres e Cape St Vincent per vedere il tramonto.

Per coloro che amano una vacanza più attiva, potresti visitare la pista di Portimão per il go-kart, o, naturalmente, se sei un golfista, non sei mai lontano da uno dei tanti campi qui in Algarve.

### Requisiti SEF

Tutti i proprietari di immobili in Portogallo sono legalmente tenuti a segnalare informazioni turistiche e agli ospiti al Serviço de Estrangeiros e Fronteiras (SEF). Al momento della prenotazione, ti invieremo un modulo SEF vuoto che dovrai compilare e restituirci prima del tuo arrivo. Questo è un requisito obbligatorio.

### Altre cose da notare

- Un deposito rimborsabile di € 350 è richiesto in contanti al momento dell'arrivo o pagato tramite PayPal. Il deposito verrà rimborsato entro 7 giorni dal check-out dopo un'ispezione soddisfacente e utilizzando lo stesso metodo di pagamento.
- Soggiorni più lunghi scontati sono possibili durante la bassa stagione (da novembre a marzo). Chiedi i dettagli.



**Elizabeth Freitas Pimenta**

Proprietario & Interior Designer

+351966509048 <sup>2</sup>

info@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E info@casaandkeyalgarve.com

Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão

AMI 19463

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



- Le pulizie sono fornite con il marchio di qualità portoghese "Clean Safe" che garantisce che tutte le linee guida del governo siano seguite secondo i più alti standard.
- Consulta la sezione REGOLE E TARIFFE per eventuali addebiti.

Il mio co-host Gianni è sempre disponibile per qualsiasi domanda durante il vostro soggiorno. Ti aiuterà a risolvere eventuali problemi e ad organizzare un incontro e un saluto al tuo arrivo.

### Regole della piscina - Aggiornato ad aprile 2022

- Le piscine sono disponibili per l'uso tra le 8 e le 20
- Garantire la supervisione e la sicurezza dei bambini durante tutto il loro utilizzo
- Assicurarsi che i bambini e i neonati che indossano pannolini appropriati durante il loro uso
- Non saltare o tuffarsi in piscina, non è consentito l'uso di palline intorno alle piscine
- Non fumare nelle aree adiacenti alla piscina, anche intorno ai lettini
- Cibo, bevande o sistemi musicali non sono ammessi nelle aree adiacenti alle piscine, nello specifico, l'uso del vetro non è consentito in prossimità di nessuna area delle piscine
- Gli animali domestici non sono ammessi vicino alle aree piscina o al giardino
- I lettini non possono essere prenotati e tutte le proprietà personali e la spazzatura devono essere rimosse quando si lasciano le aree della piscina
- I bagni devono essere lasciati in buone condizioni
- Prima di entrare nelle piscine fare sempre il bagno nella doccia esistente a bordo piscina

### Numero di licenza

118453/AL



**Elizabeth Freitas Pimenta**

Proprietario & Interior Designer

+351966509048 <sup>2</sup>

info@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E info@casaandkeyalgarve.com

Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão

AMI 19463

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



## Caratteristiche della proprietà

- Certificazione energetica: C
- Bootle of Water
- Carbon monoxide detector
- Cleaning Products
- Coffee machine
- Elevator / Lift
- Fire extinguishers
- Free Wi-Fi
- Hairdryer
- Iron
- Linen
- Metal keys access
- Oven
- Private bathroom
- Private Entrance
- Refrigerator
- Single-room air conditioning
- Socket near the bed
- Stovetop
- Table
- Toaster
- Towels
- Walk in shower
- Washing machine
- Air conditioning
- Cable TV
- Children welcome
- Clothes hangers
- Dining area
- Fire alarms or smoke detectors
- Flat screen TV
- Fully equipped kitchen
- Highchair
- Kitchenware
- Microwave
- Non-feather pillow
- Playpen / Cot
- Private Curtain
- Reading light
- Shower
- Sitting area
- Sofa
- Streaming service (such as Netflix)
- Tea/Coffee maker
- Toilet paper
- Upper floor reachable by elevator / lift
- Wardrobe / closet
- Wine glasses



**Elizabeth Freitas Pimenta**

Proprietario & Interior Designer

+351966509048 <sup>2</sup>

info@casaandkeyalgarve.com

**T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E info@casaandkeyalgarve.com**  
**Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão**  
**AMI 19463**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)