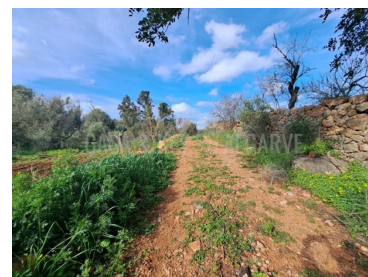




## São Bartolomeu de Messines - Terreno



48

Area (m<sup>2</sup>)



5240

Area di atterraggio  
(m<sup>2</sup>)

150 000 €

(EUR €)

### Terreno edificabile con rovina vicino a São Bartolomeu de Messines

Scopri un terreno edificabile unico a Benaciate, São Bartolomeu de Messines, caratterizzato da un rudere indipendente di 48 m<sup>2</sup> e un ampio terreno di 5.240 m<sup>2</sup>. Questa proprietà comprende sia elementi rustici che urbani, offrendo una miscela di bellezza naturale e potenziale di sviluppo.

L'elettricità è convenientemente vicina e il terreno beneficia di un buon accesso all'asfalto. La porzione rustica del terreno è parzialmente arata, il che lo rende ideale per varie attività agricole. Immerso in una zona tranquilla, questo terreno si trova a soli 7 km da São Bartolomeu de Messines e a 55 km dall'aeroporto internazionale di Faro, garantendo tranquillità e accessibilità.

La vicinanza all'autostrada A2 offre un'eccellente connettività, migliorando la comodità di questa posizione. L'area circostante vanta una serie di servizi, tra cui alberi da frutto, vista sulla campagna e servizi essenziali come una caserma dei pompieri, scuole, spazi verdi, farmacie e stazioni di servizio.



**Gianni Bevacqua**

Co-fondatore, agente immobiliare, gestore di proprietà e

+351966509079 <sup>2</sup>

gianny@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E [info@casaandkeyalgarve.com](mailto:info@casaandkeyalgarve.com)

Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão

AMI 19463

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



Al prezzo di 150.000 euro, questa proprietà rappresenta una fantastica opportunità di sviluppo o investimento. Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni e per organizzare una visita.

## Caratteristiche della proprietà

- Fruit Trees
- : , , Farmácia, Schools
- Rustic land
- Certificazione energetica: Non applicabile
- 
- Urban land



### Gianni Bevacqua

Co-fondatore, agente immobiliare, gestore di proprietà e

+351966509079 <sup>2</sup>

gianny@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E [info@casaandkeyalgarve.com](mailto:info@casaandkeyalgarve.com)  
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão  
AMI 19463

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)