



 **4** Camere da letto
  **5** bagni
  **450,91** Area (m²)
  **227,2** Area di atterraggio (m²)

350 000 €
(EUR €)

Due ville in vendita nel centro di Alte

Scopri un eccezionale progetto di ristrutturazione con queste due ville comunicanti, perfettamente situate nel pittoresco centro di Alte. Questa posizione privilegiata offre una miscela di tranquillità e convenienza, rendendola la scelta ideale per creare una magnifica residenza familiare o una redditizia attività ricettiva locale.

La villa principale vi accoglie con una cucina ben attrezzata, un ampio soggiorno, un'accogliente camera da letto e un bagno completo al piano terra. Il primo piano dispone di un piccolo salotto, tre spaziose camere da letto e un bagno aggiuntivo, che offre ampio spazio abitativo per la famiglia o gli ospiti. Le aree bonus includono una soffitta per un ulteriore spazio di archiviazione e un generoso seminterrato con accesso diretto a un incantevole patio.

La seconda villa condivide una terrazza con la villa principale, offrendo un luogo perfetto per il relax



Gianni Bevacqua

Co-fondatore, agente immobiliare, gestore di proprietà e

+351966509079 ²

gianni@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 ² · T +351 966 509 048 ² · E info@casaandkeyalgarve.com
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão
AMI 19463

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



e l'intrattenimento all'aperto. All'interno, il piano terra vanta un ampio soggiorno con un accogliente camino, una cucina, due bagni e un'ampia zona pronta per essere trasformata in altre tre camere da letto. Il primo piano, accessibile tramite una scala esterna, comprende un ampio soggiorno, una cucina con accesso al terrazzo, due camere da letto e un bagno, oltre a una soffitta per un ulteriore deposito.

Situate nel cuore di Alte, queste ville si trovano a pochi passi dai negozi locali, dai servizi essenziali e dalle famose fontane del villaggio. Alte è rinomata per la sua bellezza paesaggistica e l'atmosfera serena, che la rendono una destinazione ambita sia dai turisti che dalla gente del posto. La struttura si trova a soli 25 minuti di auto da Vilamoura e Albufeira e a 35 minuti dall'aeroporto internazionale di Faro.

Situate nel comune di Loulé, queste ville sono pronte per essere ristrutturate. Con un totale di quattro camere da letto principali più la possibilità di tre camere aggiuntive, la superficie interna si estende su 293,01 m², la superficie coperta 450,91 m² e la superficie terreno 227,2 m². Ci sono cinque bagni, tre soggiorni, un seminterrato e tre cucine. La proprietà dispone anche di balconi e ampia luce naturale, migliorando l'esperienza di vita.

Circondata da una vasta gamma di servizi, tra cui scuole, farmacie, supermercati e lussureggianti aree verdi, questa struttura offre comodità e comfort. Con una terrazza perfetta per riunioni all'aperto e per godersi gli splendidi dintorni, questa proprietà è una scoperta rara nell'incantevole villaggio di Alte.

Che tu stia immaginando una grande casa di famiglia o una fiorente attività ricettiva, questa è un'opportunità unica da non perdere. Pianifica la tua visione oggi e fai il primo passo verso la realizzazione del progetto dei tuoi sogni in una delle località più amate dell'Algarve!



Gianni Bevacqua

Co-fondatore, agente immobiliare, gestore di proprietà e

+351966509079 ²

gianny@casaandkeyalgarve.com

**T +351 966 509 079 ² · T +351 966 509 048 ² · E info@casaandkeyalgarve.com
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão
AMI 19463**

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



Caratteristiche della proprietà

- Aria condizionata
-
-
-
- Plenty Of Natural Light
- Balcone
- Shutters
- Terrazzo
-
- : , , , Farmácia, Schools
- Traditional Architecture
-
- Caminetto
- Riscaldamento
- Multiple seating areas
- Two kitchens
-
- Surrounding Views
- Posizione centrale
- Certificazione energetica: F
- Residential Area



Gianni Bevacqua

Co-fondatore, agente immobiliare, gestore di proprietà e

+351966509079 ²

gianny@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 ² · T +351 966 509 048 ² · E info@casaandkeyalgarve.com
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão
AMI 19463

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)