



## Mexilhoeira Grande - Appartamento



 3

Camere da letto

 2

bagni

 108

Area (m<sup>2</sup>)



Box auto



Piscina

**245 000 €**

(EUR €)

## Appartamento di lusso gestito da un hotel in vendita a Portimão - Ottima opportunità di investimento

Questo lussuoso appartamento gestito da un hotel a Portimão offre una fantastica opportunità di investimento con una proprietà senza problemi e servizi di gestione completi. Sia che tu stia cercando una seconda casa in Algarve o una proprietà in affitto redditizia, questo appartamento offre il perfetto equilibrio tra comfort, convenienza e un forte potenziale di affitto.

L'appartamento è stato progettato con interni moderni, con una spaziosa zona giorno a pianta aperta, un angolo cottura completamente attrezzato e finiture di alta qualità in tutto. Le ampie finestre consentono molta luce naturale, creando uno spazio luminoso e invitante. Il balcone privato è perfetto per rilassarsi e godersi l'ambiente tranquillo.



**Gianni Bevacqua**

Co-fondatore, agente immobiliare, gestore di proprietà e

+351966509079 <sup>2</sup>

gianny@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E [info@casaandkeyalgarve.com](mailto:info@casaandkeyalgarve.com)

Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão

AMI 19463

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



Come parte di un complesso gestito dall'hotel, questa struttura garantisce l'accesso a una serie di servizi premium, tra cui una piscina, un centro fitness, un ristorante, un bar e servizi di portineria. I proprietari beneficiano di servizi di noleggio completamente gestiti, garantendo un flusso costante di entrate senza il fastidio dell'autogestione.

Situato a pochi minuti dall'autodromo di Portimão, questo appartamento si trova in una zona molto richiesta che attrae gli appassionati di sport motoristici e i visitatori in cerca di sistemazioni di lusso. Inoltre, è facilmente raggiungibile dalle splendide spiagge, dai campi da golf, dai porti turistici e dai centri commerciali di Portimão, il che la rende una destinazione ideale sia per il tempo libero che per gli investimenti.

Con la sua posizione strategica, i servizi di gestione chiavi in mano e il forte potenziale di reddito, questa proprietà si distingue come una delle migliori opportunità di investimento in Algarve.

Contattaci per fissare la tua visita!



**Gianni Bevacqua**

Co-fondatore, agente immobiliare, gestore di proprietà e

+351966509079 <sup>2</sup>

[gianny@casaandkeyalgarve.com](mailto:gianny@casaandkeyalgarve.com)

**T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E [info@casaandkeyalgarve.com](mailto:info@casaandkeyalgarve.com)  
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão  
AMI 19463**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



## Caratteristiche della proprietà

- Aria condizionata
- Cable TV
- Ascensore
- 
- Riscaldamento
- Microwave
- Neutral Finishes
- Plenty Of Natural Light
- Sauna
- 
- Window Coverings
- Exterior Lighting
- Garage
- Outdoor Entertaining
- Surrounding Views
- 
- Condominio privato
- Certificazione energetica: B
- : , , , Farmácia
- Secure Parking
- 
- 
- Ensuite
- Arredato
- Integrated appliances
- Multiple seating areas
- Open Plan Living/Dining Room
- Refrigerator
- Spa
- WiFi
- Balcone
- 
- Giardino
- Outdoor Shower
- Piscina
- Posizione centrale
- 
- Modern Architecture
- 
- Secured Building



### Gianni Bevacqua

Co-fondatore, agente immobiliare, gestore di proprietà e

+351966509079 <sup>2</sup>

gianni@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E [info@casaandkeyalgarve.com](mailto:info@casaandkeyalgarve.com)  
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão  
AMI 19463

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)