



Mexilhoeira Grande - Appartamento



 3
Camere da letto

 2
bagni

 108
Area (m²)


Box auto


Piscina

265 000 €
(EUR €)

Appartamento al secondo piano T3 gestito dall'hotel in vendita vicino all'ippodromo di Portimao

Vivi l'epitome della comodità e del lusso con queste residenze da 1, 2 e 3 camere da letto, meticolosamente gestite e pronte per il trasloco, adiacenti all'Autódromo Internacional do Algarve Racetrack di Portimão.

Cogli la straordinaria opportunità di assicurarti un investimento oculato nel mercato immobiliare portoghese. Avvolti in un fiorente programma di noleggio, i proprietari hanno la libertà di personalizzare il loro utilizzo capitalizzando il reddito da locazione durante i periodi di inattività, grazie al fascino duraturo dell'AIA, rinomata per i suoi eventi tutto l'anno.

Consegnato completamente arredato, questo appartamento al secondo piano con tre camere da



Gianni Bevacqua

Co-fondatore, agente immobiliare, gestore di proprietà e

+351966509079 ²

gianny@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 ² · T +351 966 509 048 ² · E info@casaandkeyalgarve.com
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão
AMI 19463

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



letto comprende un ampio spazio abitativo che si fonde perfettamente con una zona pranzo, una spaziosa camera da letto, un bagno ben arredato e una cucina completamente attrezzata che vanta elettrodomestici moderni tra cui piano cottura, forno, frigorifero, bollitore, tostapane e lavatrice. L'incantevole terrazza privata regala una vista mozzafiato sulla campagna, offrendo un rifugio idilliaco per il relax all'aria aperta.

Concediti la gamma di servizi a pochi passi dalla porta di casa, tra cui una vasta piscina all'aperto, una piscina interna riscaldata, una palestra all'avanguardia, una sauna rigenerante, un centro benessere e un invitante bar e ristorante. In qualità di residente privilegiato, usufruisci di sconti esclusivi sui servizi designati.

Arricchita con caratteristiche come l'aria condizionata, la connettività Wi-Fi, le finestre con doppi vetri, il parcheggio sotterraneo e un deposito, ogni residenza è realizzata per soddisfare il comfort e la convenienza moderni.

Situato a soli 20 minuti di auto dal vivace cuore di Portimão, pieno di delizie culturali, luoghi di intrattenimento e paradisi per lo shopping, ea soli 25 minuti dalle rive incontaminate della spiaggia di Meia Praia. Il vivace centro di Lagos è comodamente raggiungibile in circa 25 minuti.

Contattaci per visitare questa proprietà!



Gianni Bevacqua

Co-fondatore, agente immobiliare, gestore di proprietà e

+351966509079 ²

gianny@casaandkeyalgarve.com

**T +351 966 509 079 ² · T +351 966 509 048 ² · E info@casaandkeyalgarve.com
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão
AMI 19463**

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



Caratteristiche della proprietà

- Aria condizionata
- Cable TV
- Ensuite
- Arredato
- Riscaldamento
- Integrated appliances
- Multiple seating areas
- Open Plan Living/Dining Room
- Refrigerator
- Spa
-
- Window Coverings
- Covered Terrace
- Exterior Lighting
- Garage
- Jacuzzi
- Outdoor Shower
- Piscina
-
- Posizione centrale
-
- Modern Architecture
-
- Secured Building
-
- Microwave
- Neutral Finishes
- Plenty Of Natural Light
- Sauna
-
- WiFi
- Balcone
-
-
- Giardino
- Outdoor Entertaining
- Surrounding Views
- Terrazzo
-
- Condominio privato
- Certificazione energetica: B
- Orientação: Exterior
- Secure Parking
- Anno di Costruzione: 2016



Gianni Bevacqua

Co-fondatore, agente immobiliare, gestore di proprietà e

+351966509079 ²

gianni@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 ² · T +351 966 509 048 ² · E info@casaandkeyalgarve.com
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão
AMI 19463

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)