



## Albufeira e Olhos de Água - Holiday lettings



 2

Camere da letto

 2

bagni

 136

Area (m<sup>2</sup>)

**738 € /  
Settimana**

(EUR €)

### Albufeira Elegante casa a schiera

Situato in un grande condominio privato di case a schiera, questa meravigliosa proprietà con 2 camere da letto e 2 bagni dispone di una cucina completamente attrezzata e di un soggiorno e sala da pranzo a pianta aperta. La struttura dispone di una grande terrazza privata ideale per prendere il sole e ogni camera ha il proprio balcone. Le piscine in comune sono circondate da vaste e curate aree verdi.

Lo spazio

Situata in un tranquillo condominio privato a soli 10 minuti di auto dalla spiaggia, questa meravigliosa casa vacanze con 2 camere da letto e 2 bagni dispone di una cucina completamente attrezzata e di un soggiorno e sala da pranzo a pianta aperta. La casa ha anche una grande terrazza privata ideale



**Elizabeth Freitas Pimenta**

Proprietario & Interior Designer

+351966509048 <sup>2</sup>

info@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E info@casaandkeyalgarve.com

Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão  
AMI 19463

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



per prendere il sole e ogni camera ha il proprio balcone. Le piscine condivise per adulti e bambini offrono una vista tranquilla su vaste e curate aree verdi.

La camera da letto principale ha un letto king-size o 2 letti singoli, un armadio a muro e una scrivania. La seconda camera da letto ha un letto matrimoniale, un armadio a muro e una scrivania.

Il bagno principale ha una vasca da bagno, un lavandino, un wc e un bidet. Il bagno per gli ospiti al piano principale ha un bagno, un lavandino e una cabina doccia.

### Affitti invernali

Questa struttura è disponibile per soggiorni più lunghi in bassa stagione. Siamo in grado di offrire tariffe scontate caso per caso, quindi vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.

### Come muoversi

C'è un parcheggio esterno gratuito per un gran numero di auto situate nella parte anteriore e posteriore della casa e un garage è disponibile. Guidare verso la spiaggia, negozi e ristoranti è il modo migliore per godersi queste attrazioni.

### Dove sarai

Situato in un condominio chiuso, è a pochi passi dal minimarket e dalla caffetteria più vicini dall'altra parte della strada. Si trova a soli 9 minuti di auto dalla spiaggia Praia da Oura, che è una piccola spiaggia di sabbia circondata da rocce. Albufeira è la miscela perfetta del patrimonio portoghese con i moderni hotspot turistici. A livello locale, c'è una varietà di campi da golf, parchi acquatici, un tennis club, equitazione e sport acquatici.

Con un breve tragitto in auto (circa 12 minuti) è possibile raggiungere il famoso centro storico di Albufeira, dove troverete una vasta gamma di negozi, boutique alla moda, bar e ristoranti, alcuni dei quali servono buon vino e offrono emozionanti intrattenimenti serali con musica dal vivo.

Ti piace fare shopping? Visita il centro commerciale Albufeira a soli 12 minuti a sud o il centro commerciale Algarve a Guia a soli 10 minuti a ovest. Sono entrambi facilmente raggiungibili in auto.

### Requisiti SEF

Tutti i proprietari di immobili in Portogallo hanno l'obbligo legale di segnalare informazioni turistiche e ospiti a Serviço de Estrangeiros e Fronteiras (SEF). Al momento della prenotazione, ti invieremo un modulo SEF vuoto da compilare e rispedire a noi prima del tuo arrivo. È un requisito obbligatorio.

### Altre cose da notare

Un deposito rimborsabile di € 350 è richiesto in contanti all'arrivo o pagato via PayPal. Il deposito sarà rimborsato entro 7 giorni dal check-out dopo un controllo soddisfacente e utilizzando lo stesso metodo di pagamento.

Soggiorni più lunghi scontati sono possibili durante la bassa stagione (da novembre a marzo). Chiedi i dettagli.



**Elizabeth Freitas Pimenta**

Proprietario & Interior Designer

+351966509048 <sup>2</sup>

info@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E [info@casaandkeyalgarve.com](mailto:info@casaandkeyalgarve.com)

Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão

AMI 19463

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



Le pulizie sono fornite sotto il marchio di qualità portoghese "Clean Safe" che garantisce che tutte le linee guida governative siano seguite secondo i più alti standard.

Consulta la sezione REGOLE E COMMISSIONI per eventuali addebiti.

Il mio co-host Gianni è sempre disponibile per qualsiasi domanda durante il vostro soggiorno. Ti aiuterà a risolvere eventuali problemi e organizzerà un incontro al tuo arrivo.

Numero di licenza  
35683/AL

## Caratteristiche della proprietà

- Certificazione energetica: A
- Balcony
- BBQ
- Board games / puzzles
- Cable TV
- Children welcome
- Clothes hangers
- Dining area
- Electric roller blinds
- Fire extinguishers
- Free Wi-Fi
- Hairdryer
- Hand sanitizer
- Kitchenware
- Microwave
- Non-feather pillow
- Outdoor furniture
- Outdoor pool
- Patio
- Private bathroom
- Air conditioning
- Bathtub
- Bidet
- Bootle of Water
- Carbon monoxide detector
- Cleaning Products
- Coffee machine
- Dishwasher
- Fire alarms or smoke detectors
- Flat screen TV
- Fully equipped kitchen
- Highchair
- Iron
- Linen
- Metal keys access
- Outdoor dining area
- Outdoor parking
- Oven
- Playpen / Cot
- Private Entrance



**Elizabeth Freitas Pimenta**

Proprietario & Interior Designer

+351966509048 <sup>2</sup>

info@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E [info@casaandkeyalgarve.com](mailto:info@casaandkeyalgarve.com)  
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão  
AMI 19463

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



- Reading light
- Shared outdoor pool
- Single-room air conditioning
- Socket near the bed
- Stovetop
- Table
- Terrace
- Toilet paper
- Upper floor reachable by stairs only
- Wardrobe / closet
- Wine / Champagne
- Refrigerator
- Shower
- Sitting area
- Sofa
- Streaming service (such as Netflix)
- Tea/Coffee maker
- Toaster
- Towels
- Walk in shower
- Washing machine
- Wine glasses



**Elizabeth Freitas Pimenta**

Proprietario & Interior Designer

+351966509048 <sup>2</sup>

[info@casaandkeyalgarve.com](mailto:info@casaandkeyalgarve.com)

**T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E [info@casaandkeyalgarve.com](mailto:info@casaandkeyalgarve.com)  
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão  
AMI 19463**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)