



## Mexilhoeira Grande - Appartement



 1 Des chambres
  1 Salles de bain
  62 Aire (m<sup>2</sup>)
  Garage
  Piscine
 **197 000 €**  
(EUR €)

### Appartement T1 au premier étage géré par l'hôtel à vendre près de l'hippodrome de Portimao

Découvrez la quintessence de la commodité et du luxe avec ces résidences de 1, 2 et 3 chambres méticuleusement gérées et prêtes à emménager, nichées à côté de l'hippodrome Autódromo Internacional do Algarve à Portimão.

Saisissez l'occasion extraordinaire d'obtenir un investissement judicieux sur le marché immobilier portugais. Enveloppés dans un programme de location florissant, les propriétaires ont la liberté de personnaliser leur utilisation tout en capitalisant sur les revenus locatifs pendant les périodes d'inactivité, grâce à l'attrait durable de l'AIA, réputée pour ses événements tout au long de l'année.

Livré entièrement meublé, cet appartement d'une chambre au premier étage comprend un espace



**Gianni Bevacqua**

Co-fondateur, agent immobilier, gestionnaire immobilier et

+351966509079 <sup>2</sup>

gianni@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E [info@casaandkeyalgarve.com](mailto:info@casaandkeyalgarve.com)  
 Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão  
 AMI 19463

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



de vie spacieux se fondant parfaitement avec une salle à manger, une chambre spacieuse, une salle de bains bien aménagée et une cuisine entièrement équipée dotée d'appareils modernes, notamment une cuisinière, un four, un réfrigérateur, une bouilloire, un grille-pain et un lave-linge. La terrasse privée enchanteuse offre une vue imprenable sur la campagne, offrant une retraite idyllique pour la détente en plein air.

Laissez-vous tenter par la gamme d'équipements à quelques minutes de votre porte, notamment une vaste piscine extérieure, une piscine intérieure chauffée, une salle de sport ultramoderne, un sauna rajeunissant, un spa et un bar et un restaurant accueillants. En tant que résident privilégié, profitez de rabais exclusifs sur les services désignés.

Dotée de caractéristiques telles que la climatisation, la connectivité Wi-Fi, les fenêtres à double vitrage, le parking souterrain et un espace de stockage, chaque résidence est conçue pour répondre au confort et à la commodité modernes.

Niché à 20 minutes en voiture du cœur animé de Portimão, regorgeant de délices culturels, de lieux de divertissement et de boutiques, et à seulement 25 minutes des rives immaculées de la plage de Meia Praia. Le centre-ville animé de Lagos est également facilement accessible en 25 minutes environ. Contactez-nous pour visiter ce bien !

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cable TV
- Ascenseur
- Cuisine équipée
- Gymnase
- Hydrothérapie Bath
- Microwave
- Neutral Finishes
- Plenty Of Natural Light
- Sauna
- Stockage
- WiFi
- Balcon
- Stores Electriques
- Armoires encastrées
- Machine a laver la vaisselle
- Ensuite
- Meublé
- Chauffage
- Integrated appliances
- Multiple seating areas
- Open Plan Living/Dining Room
- Refrigerator
- Spa
- Machine à laver
- Window Coverings
- Covered Terrace
- Exterior Lighting



### Gianni Bevacqua

Co-fondateur, agent immobilier, gestionnaire immobilier et

+351966509079 <sup>2</sup>

gianni@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E [info@casaandkeyalgarve.com](mailto:info@casaandkeyalgarve.com)  
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão  
AMI 19463

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



- Barbecue
- Jardins
- Outdoor Entertaining
- Surrounding Views
- Terrasse
- Porte de sécurité
- Condominium privé
- Certification énergétique: B
- Proximité: Champ Ouvrir
- Parking
- Secure Parking
- Année de construction: 2016
- Garage
- Jacuzzi
- Outdoor Shower
- Piscine
- Vue: Vue sur la campagne
- Situation centrale
- Double vitrage
- Modern Architecture
- Orientação: Exterior
- Popular Resort
- Secured Building



## Gianni Bevacqua

Co-fondateur, agent immobilier, gestionnaire immobilier et

+351966509079 <sup>2</sup>

gianny@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E [info@casaandkeyalgarve.com](mailto:info@casaandkeyalgarve.com)  
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão  
AMI 19463

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)