CASA & KEY ALGARVE

CKA102C
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

São Gonçalo de Lagos - Appartement

3	3	194		
Des chambres	Salles de bain	Aire (m²)	Garage	Piscine

805 000 €
(EUR €)

Élégant appartement T3 au premier étage avec toit privé, garage et finitions haut de gamme

Bienvenue à Direct Ocean View (D.O.V.), un développement exclusif de seulement huit résidences T3 nichées le long de la côte ensoleillée du Portugal. Cet appartement au premier étage offre un équilibre parfait entre luxe, confort et intimité - situé dans un condominium entièrement fermé qui allie un design moderne élégant à une vie pratique.

Bien que cet appartement n'ait pas de vue sur l'océan, il bénéficie des mêmes finitions haut de gamme et de l'aménagement spacieux que les unités du dernier étage. Conçu avec intention et soin, l'intérieur présente un aménagement T3 lumineux et ouvert, y compris deux généreuses chambres avec salle de bains privative et un espace de bureau polyvalent, idéal pour le travail à distance, une salle de loisirs ou un espace de rangement supplémentaire.

Gianny Bevacqua
Co-fondateur, agent immobilier, gestionnaire immobilier et
+351966509079 ²
gianny@casaandkeyalgarve.com

CASA & KEY ALGARVE

CKA102C
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Avec des plafonds d'un peu moins de 3 mètres et des fenêtres et des portes du sol au plafond atteignant environ 2,5 mètres, l'appartement est baigné de lumière naturelle. Des planchers chauffants électriquement sont partout, offrant un confort tout au long de l'année, tandis que les unités de climatisation assurent un chauffage et un refroidissement efficaces. L'eau chaude est fournie par une pompe à chaleur moderne, favorisant un mode de vie plus durable.

La cuisine est entièrement équipée avec des appareils Bosch haute performance (ou d'une marque haut de gamme comparable), contrastés avec d'élégants carreaux effet marbre blanc grand format de 60 x 120 cm, une finition qui se poursuit dans les salles de bains, créant une esthétique homogène et raffinée partout.

Chaque appartement de l'immeuble bénéficie d'un accès privé au toit par ascenseur. La terrasse exclusive sur le toit de cette unité est protégée du vent par des panneaux de verre et comprend un barbecue intégré, avec de l'espace pour ajouter un jacuzzi ou un salon extérieur - une évasion tranquille avec une intimité totale au-dessus de la résidence.

Au rez-de-chaussée, l'appartement comprend un garage privé fermé, avec son propre portail automatique. Cette unité est attribuée à un garage pour deux ou une seule voiture, et tous les garages sont préinstallés pour la recharge des véhicules électriques, ce qui pérennise votre investissement.

La copropriété D.O.V. offre également aux résidents l'accès à une piscine couverte et chauffée, parfaite pour en profiter toute l'année, ainsi qu'à un jardin paysager avec irrigation automatisée - idéal pour la vie à temps plein et les séjours de vacances.

Actuellement en cours de rénovation pour répondre à une certification énergétique de classe A, cet appartement offre non seulement un confort moderne et un style haut de gamme, mais également une efficacité et une valeur élevées à long terme. Avec seulement huit appartements au total dans le développement, chacun avec son propre toit et son garage, il s'agit d'une chance rare de posséder une tranche de luxe sur la côte portugaise - même sans vue sur la mer, l'expérience est tout simplement exceptionnelle.

Contactez-nous pour planifier une visite dès aujourd'hui !

Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Armoires encastrées
- Machine a laver la vaisselle
- Ascenseur
- Ensuite
- Cuisine équipée
- Chauffage
- Integrated appliances
- Multiple seating areas
- Neutral Finishes

Gianny Bevacqua
Co-fondateur, agent immobilier, gestionnaire immobilier et
+351966509079 ²
gianny@casaandkeyalgarve.com

CASA & KEY ALGARVE

CKA102C
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

- Étages: 2
- Plenty Of Natural Light
- Premium Fixtures
- Chauffage par le sol
- Arrosage automatique
- Stores Electriques
- Garage
- Système d'irrigation
- Outdoor Entertaining
- Rooftop Terrace
- Surrounding Views
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la ville, Vue sur la piscine, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Porte de sécurité
- Condominium privé
- Porte de garage électrique
- Luxury Apartment
- Proximité: Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Pharmacie, Transports publiques
- Orientação: Exterior
- Secure Parking
- Orientation solaire: Nord, Sud
- Année de construction: 2025
- Open Plan
- Premium Appliances
- Refrigerator
- Machine à laver
- Balcon
- Barbecue
- Jardins
- Outdoor Barbeque
- Outdoor Shower
- Chauffage solaire
- Piscine
- Walk to Amenities
- Situation centrale
- Double vitrage
- Certification énergétique: B
- Modern Architecture
- Near Marina
- Residential Area
- Secured Building
- Courte distance à pied de la plage

Gianny Bevacqua
Co-fondateur, agent immobilier, gestionnaire immobilier et
+351966509079 ²
gianny@casaandkeyalgarve.com