



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

CKA70

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Portimão - Appartement



**4**  
Des chambres

**3**  
Salles de bain

**104,85**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**377,5**  
Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)

**330 000 €**  
(EUR €)

## Appartements T4 neufs spacieux à vendre à Portimão – Vivre moderne près de la côte

Ces nouveaux appartements T4 à vendre à Portimão se trouvent dans un immeuble de 9 étages actuellement en construction. Le bâtiment comprend des appartements modernes T2, T3 et T4 à chaque étage et est situé dans le quartier Fojo de Portimão. C'est donc parfait comme maison de vacances ou endroit pour déménager définitivement.

Afin de préserver l'environnement, tous les grands pins le long du périmètre du bâtiment ont été préservés, ce qui confère au bâtiment une atmosphère respectueuse de l'environnement, une atmosphère saine et un aspect attrayant.

Tout le contour de l'extérieur a une protection thermique dépassant la norme pour assurer une



**Gianni Bevacqua**

Co-fondateur, agent immobilier, gestionnaire immobilier et

+351966509079 <sup>2</sup>

gianni@casaandkeyalgarve.com

**T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E info@casaandkeyalgarve.com**  
**Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão**  
**AMI 19463**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

CKA70

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



résistance maximale à la chaleur. Le niveau de consommation d'énergie dans les appartements, selon le pré-certificat énergétique dans les appartements T4 est A. En outre, il y a une isolation acoustique élevée dans les appartements.

Les balustrades du balcon sont modernes, vitrage sans cadre utilisant la technologie TRIPLEX de double verre de 8 mm avec un film entre les deux. Cette rampe assurera la sécurité de tous si elle est brisée. Tous les appartements T4 offrent une vue sur le sud, l'ouest et le nord avec la lumière directe du soleil tout au long de l'année.

Le bâtiment dispose d'un ascenseur avec un système de sécurité avec une ligne téléphonique pour la communication à l'intérieur de la cabine, des panneaux solaires pour chauffer l'eau et l'allumage / arrêt automatique de l'éclairage dans les couloirs, les halls d'ascenseur et les escaliers.

Chaque aspect du bâtiment a été soigneusement pensé tout au long des processus de conception et de construction. Les architectes et les constructeurs ont pris les suggestions des locataires de projets passés pour améliorer celui-ci. L'utilisation de finitions et de matériaux de haute qualité qui dureront de nombreuses années à venir met cet immeuble d'appartements en forte demande.

Il est situé à distance de marche du Centro de Saude, du marché, d'un centre commercial, de restaurants et d'écoles. Un emplacement calme idéal dans un quartier résidentiel sans bruit de véhicules qui passent et est à seulement 2,7 km de la plage.

**Portimão** est la plus grande ville de l'ouest de l'Algarve. C'était traditionnellement un centre de pêche et de transformation de la sardine. Cependant, le tourisme, les loisirs et le commerce de détail ont remplacé la majeure partie de cette industrie, faisant maintenant de Portimão une ville largement résidentielle.

Il y a une quantité surprenante à voir dans la ville. Par exemple, les anciens quais de pêche de la ville, autrefois très fréquentés, se sont transformés en une **promenade** pittoresque menant à de charmantes places bordées d'arbres. En outre, plus à l'intérieur des terres se trouve d'agréables rues commerçantes piétonnes, des bâtiments historiques et une sélection attrayante de cafés, bars et restaurants.

NOTE: Les images présentées sont illustratives et indicatives à des fins commerciales. Les finitions et l'équipement spécifiés sont illustratifs et peuvent ne pas correspondre à la réalité.

Avec la livraison prévue pour 2023, vous pouvez maintenant acheter l'un de ces nouveaux appartements T4 à vendre à Portimão. C'est un excellent choix pour ceux qui cherchent à investir dans la belle Algarve. De même, la ville de Portimão est un trésor que beaucoup n'ont pas encore découvert. **Contactez-nous** pour découvrir cet appartement.



**Gianni Bevacqua**

Co-fondateur, agent immobilier, gestionnaire immobilier et

+351966509079 <sup>2</sup>

gianni@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E [info@casaandkeyalgarve.com](mailto:info@casaandkeyalgarve.com)

Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão

AMI 19463

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

CKA70

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Machine a laver la vaisselle
- Ascenseur
- Cuisine équipée
- Integrated appliances
- Microwave
- Neutral Finishes
- Plenty Of Natural Light
- Premium Fixtures
- Chauffage par le sol
- Machine à laver
- Barbecue
- Stores Electriques
- Outdoor Barbeque
- Chauffage solaire
- Walk to Amenities
- Situation centrale
- Contemporary architecture
- Certification énergétique: A
- Modern Architecture
- Near Marina
- Orientação: Exterior
- Residential Area
- Orientation solaire: Sud, Ouest
- Armoires encastrées
- Domotique
- Ensuite
- Chauffage
- Plancher flottant
- Multiple seating areas
- Open Plan Living/Dining Room
- Premium Appliances
- Refrigerator
- Système d'entrée vidéo
- Balcon
- Closed balcony
- Exterior Lighting
- Outdoor Entertaining
- Vue: Vue sur l'urbanisation
- Porte de sécurité
- Condominium privé
- Double vitrage
- Ground floor
- Proximité: Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles
- Near Markets
- Situation calme
- Secured Building



**Gianni Bevacqua**

Co-fondateur, agent immobilier, gestionnaire immobilier et

+351966509079 <sup>2</sup>

gianni@casaandkeyalgarve.com

**T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E info@casaandkeyalgarve.com**  
**Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão**  
**AMI 19463**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)