



## Loulé (São Clemente) - Maison



 4  
Des chambres

 4  
Salles de bain

 293  
Aire (m<sup>2</sup>)

 397  
Superficie du terrain



Garage



Piscine

**1 200 000 €**  
(EUR €)

### Villa individuelle T4 à vendre à Loulé

Superbe villa de 4 chambres avec piscine au cœur de Loulé.

Actuellement en phase finale de construction, cette maison offre l'opportunité unique pour le futur propriétaire de choisir les matériaux de finition. Idéalement situé à distance de marche des écoles, des commerces et des services essentiels.

Le rez-de-chaussée comprend un élégant hall d'entrée avec des rangements intégrés, un salon et une salle à manger spacieux et décroissés avec une cuisine lumineuse et entièrement équipée, et un accès direct à la piscine et au barbecue, parfait pour se divertir en plein air. Ce niveau comprend également une salle de bains pour les invités, une pièce supplémentaire polyvalente pour un bureau ou une buanderie, et une chambre avec salle de bains.



**Elizabeth Freitas Pimenta**

Propriétaire et designer d'intérieur

+351966509048 <sup>2</sup>

info@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E info@casaandkeyalgarve.com

Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão  
AMI 19463

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



À l'étage, vous trouverez trois chambres bien aménagées, toutes avec placards intégrés. La suite principale dispose d'un dressing généreux, d'un balcon privé et d'une salle de bains privative, tandis que les deux autres chambres partagent une salle de bains familiale moderne.

Le sous-sol offre suffisamment d'espace pour garer jusqu'à quatre véhicules, avec deux points de recharge pour voitures électriques. Il comprend également un grand espace de rangement et un espace technique dédié.

Cette villa est conçue pour le confort, avec un chauffage au sol (sauf au sous-sol), la climatisation et des panneaux solaires.

À l'extérieur, profitez d'une piscine de 9 x 3,5 m magnifiquement conçue et d'un patio spacieux avec un espace barbecue et un évier intégré, idéal pour se détendre et se divertir.

Un mélange parfait de luxe, de confort moderne et d'emplacement de choix - planifiez votre visite dès aujourd'hui !



**Elizabeth Freitas Pimenta**

Propriétaire et designer d'intérieur

+351966509048 <sup>2</sup>

[info@casaandkeyalgarve.com](mailto:info@casaandkeyalgarve.com)

**T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E [info@casaandkeyalgarve.com](mailto:info@casaandkeyalgarve.com)  
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão  
AMI 19463**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Machine a laver la vaisselle
- Lareira com recuperador d
- Chauffage
- Microwave
- Neutral Finishes
- Open Plan
- Premium Appliances
- Refrigerator
- Machine à laver
- Barbecue
- Garage
- Outdoor Barbeque
- Outdoor Shower
- Surrounding Views
- Terrasse
- Certification énergétique: A
- Proximité: Centre commercial, Ville, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques
- Parking
- Secure Parking
- Armoires encastrées
- Ensuite
- Cuisine équipée
- Integrated appliances
- Multiple seating areas
- Étages: 3
- Plenty Of Natural Light
- Premium Fixtures
- Stockage
- Balcon
- Barbecue
- Jardins
- Outdoor Entertaining
- Chauffage solaire
- Piscine
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur Jardin
- Modern Architecture
- Near Markets
- Residential Area



**Elizabeth Freitas Pimenta**

Propriétaire et designer d'intérieur

+351966509048 <sup>2</sup>

info@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E [info@casaandkeyalgarve.com](mailto:info@casaandkeyalgarve.com)  
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão  
AMI 19463

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)