Your Logo Here
Friendly Real Estate

CKAGP645
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Alte - Maison

4	5	450,91	227,2
Des chambres	Salles de bain	Aire (m²)	Superficie du terrain (m²)

350 000 €
(EUR €)

Deux villas à vendre dans le centre d’Alte

Découvrez un projet de rénovation exceptionnel avec ces deux villas mitoyennes, parfaitement situées dans le centre pittoresque d’Alte. Cet emplacement de choix offre un mélange de tranquillité et de commodité, ce qui en fait un choix idéal pour créer une magnifique résidence familiale ou une entreprise d’hébergement locale lucrative.

La villa principale vous accueille avec une cuisine bien équipée, un grand salon, une chambre confortable et une salle de bain complète au rez-de-chaussée. Le premier étage comprend un petit salon, trois chambres spacieuses et une salle de bain supplémentaire, offrant un grand espace de vie pour la famille ou les invités. Les espaces bonus comprennent un grenier pour un rangement supplémentaire et un sous-sol généreux avec accès direct à un charmant patio.

La deuxième villa partage une terrasse avec la villa principale, offrant un endroit idéal pour se

Gianny Bevacqua
Co-fondateur, agent immobilier, gestionnaire immobilier et
+351966509079 ²
gianny@casaandkeyalgarve.com

détendre et se divertir en plein air. À l'intérieur, le rez-de-chaussée dispose d'un salon spacieux avec une cheminée confortable, d'une cuisine, de deux salles de bains et d'un espace substantiel prêt à être transformé en trois chambres supplémentaires. Le premier étage, accessible par un escalier extérieur, comprend un grand salon, une cuisine avec accès terrasse, deux chambres et une salle de bains, ainsi qu'un grenier pour des rangements supplémentaires.

Situées au cœur d'Alte, ces villas sont à distance de marche des commerces locaux, des services essentiels et des célèbres fontaines du village. Alte est réputée pour la beauté de ses paysages et son atmosphère sereine, ce qui en fait une destination recherchée par les touristes et les habitants. L'établissement se trouve à seulement 25 minutes en voiture de Vilamoura et d'Albufeira, et à 35 minutes de l'aéroport international de Faro.

Situées dans la commune de Loulé, ces villas sont prêtes à être rénovées. Avec un total de quatre chambres principales et la possibilité d'accueillir trois pièces supplémentaires, la surface intérieure s'étend sur 293,01 m², la surface couverte 450,91 m² et la surface du terrain 227,2 m². Il y a cinq salles de bains, trois salons, un sous-sol et trois cuisines. La propriété dispose également de balcons et d'une grande lumière naturelle, améliorant l'expérience de vie.

Entourée d'un large éventail de services, notamment des écoles, des pharmacies, des supermarchés et des espaces verts luxuriants, cette propriété offre à la fois commodité et confort. Avec une terrasse parfaite pour les rassemblements en plein air et profiter du magnifique environnement, cette propriété est une trouvaille rare dans le charmant village d'Alte.

Que vous envisagiez une grande maison familiale ou une entreprise d'hébergement florissante, c'est une occasion unique à ne pas manquer. Planifiez votre visite dès aujourd'hui et faites le premier pas vers la réalisation de votre projet de rêve dans l'un des endroits les plus appréciés de l'Algarve !

Gianny Bevacqua
Co-fondateur, agent immobilier, gestionnaire immobilier et
+351966509079 ²
gianny@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 ² · T +351 966 509 048 ² · E info@casaandkeyalgarve.com
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão
AMI 19463

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

Your Logo Here
Friendly Real Estate

CKAGP645
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Sous-sol
- Lareira com recuperador d
- Kitchenette
- Plenty Of Natural Light
- Balcon
- Shutters
- Terrasse
- Double vitrage
- Proximité: Centre commercial, Restaurants, Ville, Pharmacie, Écoles
- Traditional Architecture
- Grenier
- Cheminée
- Chauffage
- Multiple seating areas
- Two kitchens
- Barbecue
- Surrounding Views
- Situation centrale
- Certification énergétique: F
- Residential Area

Gianny Bevacqua
Co-fondateur, agent immobilier, gestionnaire immobilier et
+351966509079 ²
gianny@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 ² · T +351 966 509 048 ² · E info@casaandkeyalgarve.com
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão
AMI 19463

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)