



## Silves - Maison de ville



 4  
Des chambres

 3  
Salles de bain

 175  
Aire (m<sup>2</sup>)

  
Garage

  
Piscine

N/A  
(EUR €)

## Luxueuse maison de ville de 3+1 chambres avec piscine privée chauffée à vendre

Découvrez un mélange harmonieux d'opulence et de sérénité dans cette maison de ville distinguée de 3+1 chambres, nichée à la périphérie du quartier historique de Silves. Dans un écrin de tranquillité rurale, cette demeure raffinée allie harmonieusement confort moderne et élégance intemporelle. Délectez-vous de l'attrait de trois chambres spacieuses, ornées d'armoires intégrées, dont une grande salle de bains. Le rez-de-chaussée dévoile un espace polyvalent, parfait pour une salle à manger, un bureau ou une salle de jeux pour enfants, offrant une flexibilité adaptée à votre style de vie. Immergez-vous dans trois salles de bains somptueuses, dotées de deux baignoires jacuzzi rajeunissantes et d'une douche.

Caractéristiques qui définissent la vie de luxe :



**Gianni Bevacqua**

Co-fondateur, agent immobilier, gestionnaire immobilier et

+351966509079 <sup>2</sup>

gianni@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E [info@casaandkeyalgarve.com](mailto:info@casaandkeyalgarve.com)  
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão  
AMI 19463

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



- ~ Piscine privée chauffée : Plongez dans le luxe avec votre propre piscine chauffée et fermée, pour en profiter toute l'année.
- ~ Bonheur en plein air : Embrassez l'extérieur avec des espaces clos, trois terrasses ensoleillées, des balcons de deux chambres et un garage privé.
- ~ Cuisine gastronomique : Le rêve d'un chef, la vaste cuisine est dotée d'appareils électroménagers SMEG intégrés haut de gamme et d'une buanderie et d'une salle de rangement pratique.
- ~ Soirées confortables : Détendez-vous près de la cheminée à bois dans le salon spacieux, une retraite parfaite après une journée d'exploration de l'Algarve.

Espaces captivants : Entrez dans un rez-de-chaussée orné de grands canapés accueillants et d'une table à manger pour six personnes, encadrée par des portes-fenêtres menant à une terrasse supérieure au bord de la piscine. Émerveillez-vous devant les vues panoramiques sur les orangeries et les citronniers dans le cadre enchanteur du château illuminé de Silves.

Oasis extérieure pour les familles : Détendez-vous sur des transats au bord de la piscine, en toute sécurité, dans un environnement dédié et adapté aux enfants. Une douche extérieure ajoute de la commodité, tandis qu'un barbecue intégré et une table à manger pour six personnes créent un cadre accueillant pour les chaudes soirées de l'Algarve.

Emplacement privilégié : La proximité des commodités, des restaurants et des supermarchés, associée à seulement 20 minutes à pied de la ville médiévale de Silves, assure la commodité. Explorez l'ouest de l'Algarve, de la ville animée d'Albufeira aux plages immaculées de Portimão en passant par les montagnes sereines de Monchique, le tout facilement accessible en voiture.

Attrait historique de Silves : Plongez dans la riche histoire de Silves, l'ancienne capitale de l'Algarve. Promenez-vous dans les rues pavées, savourez les cafés en plein air et explorez les sites culturels, le tout centré autour du majestueux château de Silves.

Brillance d'investissement : Cette exquise maison de ville présente une opportunité unique pour une résidence luxueuse ou un investissement avisé, déjà équipé pour AL (Alojamento Local). Améliorez votre style de vie et capitalisez sur l'attrait de la vie en Algarve. Contactez-nous pour réserver votre visite !



### Gianni Bevacqua

Co-fondateur, agent immobilier, gestionnaire immobilier et

+351966509079 <sup>2</sup>

gianny@casaandkeyalgarve.com

**T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E [info@casaandkeyalgarve.com](mailto:info@casaandkeyalgarve.com)  
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão  
AMI 19463**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Armoires encastrées
- Machine a laver la vaisselle
- Cheminée
- Meublé
- Integrated appliances
- Microwave
- Neutral Finishes
- Premium Appliances
- Stockage
- Machine à laver
- Window Coverings
- Barbecue
- Stores Electriques
- Barbecue
- Outdoor Barbeque
- Outdoor Shower
- Piscine
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la piscine
- Double vitrage
- Certification énergétique: C
- Near Markets
- Parking
- Residential Area
- Secured Building
- Grenier
- Cable TV
- Ensuite
- Cuisine équipée
- Chauffage
- Blanchisserie
- Multiple seating areas
- Étages: 2
- Refrigerator
- Système d'entrée vidéo
- WiFi
- Balcon
- Covered Terrace
- Exterior Lighting
- Garage
- Outdoor Entertaining
- Surrounding Views
- Terrasse
- Condominium privé
- Porte de garage électrique
- Proximité: Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Pharmacie, Écoles
- Orientação: Exterior
- Licence locative
- Secure Parking
- Orientation solaire: Nord, Sud



### Gianni Bevacqua

Co-fondateur, agent immobilier, gestionnaire immobilier et

+351966509079 <sup>2</sup>

gianni@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E [info@casaandkeyalgarve.com](mailto:info@casaandkeyalgarve.com)  
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão  
AMI 19463

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)