



## Mexilhoeira Grande - Piso



 1  
Dormitorios

 1  
Baños

 62  
Área (m<sup>2</sup>)

  
Garaje

  
Piscina

**195 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento en planta baja elevada T1 gestionado por un hotel en venta cerca del hipódromo de Portimao

Experimente el epítome de la comodidad y el lujo con estas residencias de 1, 2 y 3 habitaciones meticulosamente administradas y listas para mudarse ubicadas junto al Autódromo Internacional do Algarve Racetrack en Portimão.

Aproveche la extraordinaria oportunidad de asegurar una inversión inteligente dentro del mercado inmobiliario de Portugal. Envuelto en un próspero programa de alquiler, los propietarios tienen la libertad de personalizar su uso mientras capitalizan los ingresos por alquiler durante los períodos de inactividad, cortesía del atractivo perdurable de la AIA, reconocida por sus eventos durante todo el año.



**Gianni Bevacqua**

Co-Fundador, Agente De Bienes Raíces, Administrador de

+351966509079 <sup>2</sup>

gianni@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E info@casaandkeyalgarve.com  
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão  
AMI 19463

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Entregado completamente amueblado, este apartamento elevado de un dormitorio en la planta baja abarca un cómodo espacio habitable que se fusiona a la perfección con un comedor, un amplio dormitorio, un baño bien equipado y una cocina totalmente equipada con electrodomésticos modernos que incluyen estufa, horno, nevera, hervidor de agua, tostadora y lavadora. La encantadora terraza privada ofrece impresionantes vistas del campo, ofreciendo un refugio idílico para relajarse al aire libre.

Deléitese con la variedad de comodidades a solo unos minutos de su puerta, que incluyen una amplia piscina al aire libre, una piscina cubierta climatizada, un gimnasio de última generación, un sauna rejuvenecedor, un spa y un acogedor bar y restaurante. Como residente privilegiado, disfrute de descuentos exclusivos en servicios designados.

Mejoradas con características como aire acondicionado, conectividad Wi-Fi, ventanas de doble acristalamiento, estacionamiento subterráneo y una instalación de almacenamiento, cada residencia está diseñada para brindar comodidad y conveniencia modernas.

Ubicado a solo 20 minutos en coche del bullicioso corazón de Portimão, repleto de delicias culturales, lugares de entretenimiento y paraísos comerciales, y a solo 25 minutos de las costas vírgenes de la playa de Meia Praia. El vibrante centro de la ciudad de Lagos también es fácilmente accesible en aproximadamente 25 minutos.

¡Contáctanos para visitar esta propiedad!

## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Cable TV
- Ascensor
- Cocina equipada
- Gimnasio
- Bañera de Hidromasaje
- Microwave
- Neutral Finishes
- Plenty Of Natural Light
- Sauna
- Trastero
- WiFi
- Balcón
- Armarios empotrados
- Lavavajillas
- Ensuite
- Amueblado
- Calefacción
- Integrated appliances
- Multiple seating areas
- Open Plan Living/Dining Room
- Refrigerator
- Spa
- Lavadora
- Window Coverings
- Covered Terrace



### Gianni Bevacqua

Co-Fundador, Agente De Bienes Raíces, Administrador de

+351966509079 <sup>2</sup>

gianni@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E [info@casaandkeyalgarve.com](mailto:info@casaandkeyalgarve.com)  
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão  
AMI 19463

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



- Persianas eléctricas
- Terreno vedado
- Jardín
- Outdoor Entertaining
- Surrounding Views
- Terraza
- Puerta de seguridad
- Complejo privado
- Certificación energética: B
- Proximidad: Campo
- Plaza de aparcamiento
- Secure Parking
- Año Construcción: 2016
- Exterior Lighting
- Garaje
- Jacuzzi
- Outdoor Shower
- Piscina
- Vistas: Vistas al campo
- Ubicación central
- Doble cristal
- Modern Architecture
- Pisos: Exterior
- Popular Resort
- Secured Building



## Gianni Bevacqua

Co-Fundador, Agente De Bienes Raíces, Administrador de

+351966509079 <sup>2</sup>

gianny@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E [info@casaandkeyalgarve.com](mailto:info@casaandkeyalgarve.com)  
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão  
AMI 19463

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)