



São Gonçalo de Lagos - Piso



 3
Dormitorios

 3
Baños

 206
Área (m²)


Garaje


Piscina

915 000 €
(EUR €)

Modernas residencias T3 con vista al mar con terraza en la azotea y garaje — Solo 8 unidades disponibles

Presentamos Direct Ocean View, una oportunidad única de poseer una lujosa residencia de estilo boutique a lo largo de la impresionante costa de Portugal. Este exclusivo desarrollo consta de solo ocho apartamentos T3, cada uno con interiores generosos, acabados sofisticados y terrazas privadas en la azotea. Diseñado para aquellos que valoran la privacidad, la comodidad y la estética refinada, D.O.V. es un condominio moderno y cerrado donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado.

Este apartamento en el segundo piso cuenta con vistas al Océano Atlántico, lo que lo convierte en la joya de la corona de la urbanización. Cuenta con un elegante diseño T3 que consta de dos amplios dormitorios con baño y un espacio de oficina separado, ideal para el trabajo remoto o el uso flexible.



Gianni Bevacqua

Co-Fundador, Agente De Bienes Raíces, Administrador de

+351966509079 ²

gianni@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 ² · T +351 966 509 048 ² · E info@casaandkeyalgarve.com
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão
AMI 19463

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



La sala de estar de planta abierta está inundada de luz natural a través de ventanas y puertas de gran tamaño, de aproximadamente 2,5 metros de altura, mientras que la altura del techo de casi 3 metros mejora la sensación de apertura. Este apartamento cuenta con calefacción por suelo radiante eléctricamente, aire acondicionado para calefacción y refrigeración, y agua caliente proporcionada por una bomba de calor de bajo consumo, todo lo cual contribuye a una experiencia de confort sostenible durante todo el año.

La cocina y los baños están totalmente equipados y acabados de alto nivel, con elegantes electrodomésticos Bosch (o equivalentes) y elegantes azulejos efecto mármol blanco en formato 60x120cm en todas las paredes y suelos. También tiene acceso a una zona privada en la azotea, a la que se puede acceder mediante ascensor, donde encontrará una terraza con pantalla de cristal con barbacoa incorporada y la opción de instalar un jacuzzi o una sala de estar en la azotea, el escenario perfecto para relajarse o entretenerse sobre la costa.

En la planta baja, los residentes se benefician de garajes privados cerrados, cada uno con su propia puerta. Seis de las ocho cajas son lo suficientemente grandes para dos coches, mientras que dos están configuradas para el estacionamiento de un solo coche. Todas están preparadas para la instalación de estaciones de carga de vehículos eléctricos, lo que la convierte en una vivienda preparada para el futuro. El condominio también incluye una piscina climatizada y cubierta, ideal para disfrutar durante todo el año, rodeada de exuberantes jardines con un sistema de riego automático.

Con una actualización planificada para lograr un Certificado Energético A, D.O.V. no solo promete una vida lujosa, sino también eficiencia y sostenibilidad a largo plazo. Ya sea que esté buscando una residencia de tiempo completo, una segunda casa sofisticada o una inversión destacada, este desarrollo ofrece exclusividad, belleza costera y valor duradero, todo en uno.

Con solo ocho unidades disponibles, y solo cuatro con vista directa al mar, oportunidades como esta son extremadamente limitadas. ¡Póngase en contacto con nosotros para visitar el sitio hoy!

Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Lavavajillas
- Ensuite
- Calefacción
- Multiple seating areas
- Numero de plantas: 2
- Plenty Of Natural Light
- Premium Fixtures
- Armarios empotrados
- Ascensor
- Cocina equipada
- Integrated appliances
- Neutral Finishes
- Open Plan
- Premium Appliances
- Refrigerator



Gianni Bevacqua

Co-Fundador, Agente De Bienes Raíces, Administrador de

+351966509079 ²

gianni@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 ² · T +351 966 509 048 ² · E info@casaandkeyalgarve.com
 Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão
 AMI 19463

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



- Suelo Radiante
- Riego automático
- Persianas eléctricas
- Garaje
- Sistema de riego
- Outdoor Entertaining
- Rooftop Terrace
- Surrounding Views
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la Urbanización
- Puerta de seguridad
- Complejo privado
- Puerta de garaje eléctrica
- Luxury Apartment
- Proximidad: Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Farmacia, Transporte público
- Pisos: Exterior
- Secure Parking
- Orientación solar: Norte, Sur
- Año Construcción: 2025
- Lavadora
- Balcón
- Terreno vedado
- Jardín
- Outdoor Barbeque
- Outdoor Shower
- Calefacción solar
- Piscina
- Walk to Amenities
- Ubicación central
- Doble cristal
- Certificación energética: B
- Modern Architecture
- Near Marina
- Residential Area
- Secured Building
- A poca distancia a pie de la playa



Gianni Bevacqua

Co-Fundador, Agente De Bienes Raíces, Administrador de

+351966509079 ²

gianny@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 ² · T +351 966 509 048 ² · E info@casaandkeyalgarve.com
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão
AMI 19463

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)