CASA & KEY ALGARVE

CKA102
Referencia
Escanee el código QR para ver la propiedad

# São Gonçalo de Lagos - Obra nueva

| 3 | 3 | 194 | | |
|---|---|---|---|---|
| Dormitorios | Baños | Área (m²) | Garaje | Piscina |

**805 000 €**
(EUR €)

## Modernas residencias T3 con vista al mar con terraza en la azotea y garaje — Solo 8 unidades disponibles

Presentamos Direct Ocean View, una oportunidad única de poseer una lujosa residencia de estilo boutique a lo largo de la impresionante costa de Portugal. Este exclusivo desarrollo consta de solo ocho apartamentos T3, cada uno con interiores generosos, acabados sofisticados y terrazas privadas en la azotea. Diseñado para aquellos que valoran la privacidad, la comodidad y la estética refinada, D.O.V. es un condominio moderno y cerrado donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado.

Los apartamentos del segundo piso cuentan con vistas al Océano Atlántico, lo que los convierte en las joyas de la corona del desarrollo. Cada residencia cuenta con un elegante diseño T3, que consta de dos amplios dormitorios con baño y un espacio de oficina separado, ideal para el trabajo remoto

**Gianny Bevacqua**
Co-Fundador, Agente De Bienes Raíces, Administrador de

+351966509079 ²
gianny@casaandkeyalgarve.com

**T +351 966 509 079 ² · T +351 966 509 048 ² · E info@casaandkeyalgarve.com**
**Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão**
**AMI 19463**


¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

o el uso flexible.

Los espacios habitables de planta abierta están inundados de luz natural a través de ventanas y puertas de gran tamaño, de aproximadamente 2,5 metros de altura, mientras que la altura del techo de casi 3 metros mejora la sensación de apertura. Cada apartamento cuenta con calefacción eléctrica por suelo radiante, aire acondicionado para calefacción y refrigeración, y agua caliente proporcionada por una bomba de calor de bajo consumo, lo que contribuye a una experiencia de confort sostenible durante todo el año.

Las cocinas y los baños están totalmente equipados y acabados de alta calidad, con elegantes electrodomésticos Bosch (o equivalentes) y elegantes azulejos efecto mármol blanco en formato 60x120cm en todas las paredes y suelos. Cada unidad también tiene acceso a un área privada en la azotea, a la que se puede acceder a través de un ascensor, donde encontrará una terraza con pantalla de vidrio con una barbacoa incorporada y la opción de instalar un jacuzzi o un área de salón en la azotea, el escenario perfecto para relajarse o entretenerse sobre la costa.

En la planta baja, los residentes se benefician de garajes privados cerrados, cada uno con su propia puerta. Seis de las ocho cajas son lo suficientemente grandes para dos coches, mientras que dos están configuradas para el estacionamiento de un solo coche. Todas están preparadas para la instalación de estaciones de carga de vehículos eléctricos, lo que la convierte en una vivienda preparada para el futuro. El condominio también incluye una piscina climatizada y cubierta, ideal para disfrutar durante todo el año, rodeada de exuberantes jardines con un sistema de riego automático.

Con una actualización planificada para lograr un Certificado Energético A, D.O.V. no solo promete una vida lujosa, sino también eficiencia y sostenibilidad a largo plazo. Ya sea que esté buscando una residencia de tiempo completo, una segunda casa sofisticada o una inversión destacada, este desarrollo ofrece exclusividad, belleza costera y valor duradero, todo en uno.

Con solo ocho unidades disponibles, y solo cuatro con vista directa al mar, oportunidades como esta son extremadamente limitadas. ¡Póngase en contacto con nosotros para visitar el sitio hoy!

## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Armarios empotrados
- Lavavajillas
- Ascensor
- Ensuite
- Cocina equipada
- Calefacción
- Integrated appliances
- Multiple seating areas
- Neutral Finishes
- Numero de plantas: 2
- Open Plan
- Plenty Of Natural Light
- Premium Appliances

**Gianny Bevacqua**
Co-Fundador, Agente De Bienes Raíces, Administrador de
+351966509079 ²
gianny@casaandkeyalgarve.com

- Premium Fixtures
- Suelo Radiante
- Riego automático
- Persianas eléctricas
- Garaje
- Sistema de riego
- Outdoor Entertaining
- Rooftop Terrace
- Surrounding Views
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la Urbanización
- Puerta de seguridad
- Complejo privado
- Puerta de garaje eléctrica
- Luxury Apartment
- Proximidad: Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Farmacia, Transporte público
- Pisos: Exterior
- Secure Parking
- Orientación solar: Norte, Sur
- Año Construcción: 2025
- Refrigerator
- Lavadora
- Balcón
- Terreno vedado
- Jardín
- Outdoor Barbeque
- Outdoor Shower
- Calefacción solar
- Piscina
- Walk to Amenities
- Ubicación central
- Doble cristal
- Certificación energética: B
- Modern Architecture
- Near Marina
- Residential Area
- Secured Building
- A poca distancia a pie de la playa

**Gianny Bevacqua**
Co-Fundador, Agente De Bienes Raíces, Administrador de
+351966509079 ²
gianny@casaandkeyalgarve.com

**T +351 966 509 079 ² · T +351 966 509 048 ² · E info@casaandkeyalgarve.com**
**Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão**
**AMI 19463**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)