



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

CKA70

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



## Portimão - Piso



**4**

Dormitorios

**3**

Baños

**104,85**

Área (m<sup>2</sup>)

**377,5**

Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**330 000 €**

(EUR €)

## Amplios apartamentos nuevos T4 en venta en Portimão - Vida moderna cerca de la costa

Estos nuevos apartamentos T4 en venta en Portimão se encuentran dentro de un edificio de 9 pisos que está actualmente en construcción. El edificio incluye apartamentos modernos T2, T3 y T4 en cada piso y está ubicado en la zona de Fojo de Portimão. Por lo tanto, es perfecto como casa de vacaciones o lugar para reubicarse permanentemente.

Con el fin de preservar el medio ambiente, se han conservado todos los pinos altos a lo largo del perímetro del edificio, lo que le da al edificio respeto al medio ambiente, un ambiente saludable y una apariencia atractiva.

Todo el contorno del exterior tiene una protección térmica que excede el estándar para garantizar la



**Gianni Bevacqua**

Co-Fundador, Agente De Bienes Raíces, Administrador de

+351966509079 <sup>2</sup>

gianni@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E info@casaandkeyalgarve.com

Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão

AMI 19463

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

CKA70

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



máxima resistencia al calor. El nivel de uso de energía en los apartamentos, de acuerdo con el precertificado de energía en los apartamentos T4 es A. Además, hay un alto aislamiento acústico en los apartamentos.

Las barandillas del balcón son modernas, acristalamiento sin marco utilizando tecnología TRIPLEX de doble vidrio de 8mm con una película entre. Esta barandilla garantizará la seguridad de todos si se rompe. Todos los apartamentos T4 cuentan con vistas al sur, oeste y norte con luz solar directa durante todo el año.

El edificio cuenta con un ascensor con un sistema de seguridad con una línea telefónica para la comunicación dentro de la cabina, paneles solares para calentar agua y encendido / apagado automático de la iluminación en pasillos, vestíbulos de ascensores y escaleras.

Cada aspecto del edificio ha sido cuidadosamente pensado a lo largo de los procesos de diseño y construcción. Los arquitectos y constructores han tomado sugerencias de inquilinos de proyectos anteriores para mejorar en este. El uso de acabados y materiales de alta calidad que durarán muchos años puso a este edificio de apartamentos en gran demanda.

Se encuentra a poca distancia del Centro de Saude, el mercado, un centro comercial, restaurantes y escuelas. Una ubicación tranquila ideal en una zona residencial sin ruido de vehículos que pasan y está a solo 2,7 km de la playa.

**Portimão** es la ciudad más grande del Algarve occidental. Tradicionalmente fue un centro de pesca y procesamiento de sardinas. Sin embargo, el turismo, el ocio y el comercio minorista han reemplazado a la mayor parte de esa industria que ahora hace de Portimão una ciudad principalmente residencial.

Hay una cantidad sorprendente que ver dentro de la ciudad. Por ejemplo, los antiguos y concurridos muelles pesqueros de la ciudad se han transformado en un **paseo** escénico que conduce a encantadoras plazas arboladas. Además, más hacia el interior hay agradables calles comerciales peatonales, edificios históricos y una atractiva selección de cafés, bares y restaurantes.

NOTA: Las imágenes mostradas son ilustrativas e indicativas con fines comerciales. Los acabados y equipos especificados son ilustrativos y pueden no corresponder al real.

Con la entrega programada para 2023, ahora puede comprar uno de estos nuevos apartamentos T4 en venta en Portimão. Esta es una gran opción para cualquiera que busque invertir en el hermoso Algarve. Del mismo modo, la ciudad de Portimão es un tesoro que muchos aún no han descubierto. **Contáctenos** para descubrir este apartamento.



**Gianni Bevacqua**

Co-Fundador, Agente De Bienes Raíces, Administrador de

+351966509079 <sup>2</sup>

gianny@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E [info@casaandkeyalgarve.com](mailto:info@casaandkeyalgarve.com)  
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão  
AMI 19463

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Lavavajillas
- Ascensor
- Cocina equipada
- Integrated appliances
- Microwave
- Neutral Finishes
- Plenty Of Natural Light
- Premium Fixtures
- Suelo Radiante
- Lavadora
- Barbacoa
- Persianas eléctricas
- Outdoor Barbeque
- Calefacción solar
- Walk to Amenities
- Ubicación central
- Contemporary architecture
- Certificación energética: A
- Modern Architecture
- Near Marina
- Pisos: Exterior
- Residential Area
- Orientación solar: Sur, Oeste
- Armarios empotrados
- Domótica
- Ensuite
- Calefacción
- Pavimento flotante
- Multiple seating areas
- Open Plan Living/Dining Room
- Premium Appliances
- Refrigerator
- Video portero
- Balcón
- Closed balcony
- Exterior Lighting
- Outdoor Entertaining
- Vistas: Vistas a la Urbanización
- Puerta de seguridad
- Complejo privado
- Doble cristal
- Ground floor
- Proximidad: Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Near Markets
- Zona tranquila
- Secured Building



### Gianni Bevacqua

Co-Fundador, Agente De Bienes Raíces, Administrador de

+351966509079 <sup>2</sup>

gianni@casaandkeyalgarve.com

**T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E info@casaandkeyalgarve.com**  
**Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão**  
**AMI 19463**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)