



## São Bartolomeu de Messines - Terreno



 **48**  
Área (m<sup>2</sup>)

 **5240**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**150 000 €**  
(EUR €)

### Terreno edificable con ruinas cerca de São Bartolomeu de Messines

Descubra un terreno único para la construcción en Benaciate, São Bartolomeu de Messines, con una ruina independiente de 48 m<sup>2</sup> y una amplia parcela de 5.240 m<sup>2</sup>. Esta propiedad abarca elementos rústicos y urbanos, ofreciendo una mezcla de belleza natural y potencial de desarrollo.

La electricidad está convenientemente cerca, y el terreno se beneficia de un buen acceso al asfalto. La parte rústica de la tierra está parcialmente arada, lo que la hace ideal para diversas actividades agrícolas. Ubicado en una zona tranquila, este terreno está a solo 7 km de São Bartolomeu de Messines y a 55 km del aeropuerto internacional de Faro, lo que garantiza paz y accesibilidad.

La proximidad a la autopista A2 proporciona una excelente conectividad, lo que mejora la comodidad de esta ubicación. Los alrededores cuentan con una gran variedad de servicios, como árboles frutales, vistas al campo y servicios esenciales como una estación de bomberos, escuelas,



**Gianni Bevacqua**

Co-Fundador, Agente De Bienes Raíces, Administrador de

+351966509079 <sup>2</sup>

gianni@casaandkeyalgarve.com

**T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E info@casaandkeyalgarve.com**  
**Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão**  
**AMI 19463**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



espacios verdes, farmacias y gasolineras.

Con un precio de 150.000 €, esta propiedad representa una fantástica oportunidad de desarrollo o inversión. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información y concertar una visita.

## Características de la propiedad

- Fruit Trees
- Proximidad: Zona comercial, Campo, Farmacia, Escuelas
- Rustic land
- Certificación energética: Exento
- Zona tranquila
- Urban land



### Gianni Bevacqua

Co-Fundador, Agente De Bienes Raíces, Administrador de

+351966509079 <sup>2</sup>

gianny@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E [info@casaandkeyalgarve.com](mailto:info@casaandkeyalgarve.com)  
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão  
AMI 19463

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)