



 4  
Dormitorios

 5  
Baños

 450,91  
Área (m<sup>2</sup>)

 227,2  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**350 000 €**  
(EUR €)

## Dos villas en venta en el centro de Alte

Descubra un proyecto de renovación excepcional con estas dos villas contiguas, perfectamente situadas en el pintoresco centro de Alte. Esta ubicación privilegiada ofrece una mezcla de tranquilidad y comodidad, lo que la convierte en una opción ideal para crear una magnífica residencia familiar o un lucrativo negocio de alojamiento local.

La villa principal le da la bienvenida con una cocina bien equipada, una gran sala de estar, un acogedor dormitorio y un baño completo en la planta baja. El primer piso cuenta con un pequeño salón, tres amplios dormitorios y un baño adicional, lo que brinda un amplio espacio habitable para la familia o los invitados. Las áreas adicionales incluyen un ático para almacenamiento adicional y un generoso sótano con acceso directo a un encantador patio.

La segunda villa comparte una terraza con la villa principal, ofreciendo un lugar perfecto para la



**Gianni Bevacqua**

Co-Fundador, Agente De Bienes Raíces, Administrador de

+351966509079 <sup>2</sup>

gianni@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E info@casaandkeyalgarve.com  
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão  
AMI 19463

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



relajación y el entretenimiento al aire libre. En el interior, la planta baja cuenta con una amplia sala de estar con una acogedora chimenea, una cocina, dos baños y un área sustancial lista para ser transformada en tres dormitorios adicionales. La primera planta, a la que se accede a través de una escalera exterior, incluye un gran salón, una cocina con acceso a la terraza, dos dormitorios y un baño, además de una buhardilla para almacenamiento adicional.

Situadas en el corazón de Alte, estas villas se encuentran a poca distancia de las tiendas locales, los servicios esenciales y las famosas fuentes del pueblo. Alte es famosa por su belleza escénica y su ambiente sereno, lo que la convierte en un destino codiciado tanto por turistas como por lugareños. El establecimiento se encuentra a solo 25 minutos en coche de Vilamoura y Albufeira, y a 35 minutos del aeropuerto internacional de Faro.

Situadas en el municipio de Loulé, estas villas están listas para ser reformadas. Con un total de cuatro dormitorios principales más la posibilidad de tres habitaciones adicionales, el área interna abarca 293,01 m<sup>2</sup>, el área cubierta 450,91 m<sup>2</sup> y el área del terreno 227,2 m<sup>2</sup>. Hay cinco baños, tres salas de estar, un sótano y tres cocinas. La propiedad también cuenta con balcones y mucha luz natural, lo que mejora la experiencia de vida.

Rodeada de una amplia gama de servicios, que incluyen escuelas, farmacias, supermercados y exuberantes áreas verdes, esta propiedad ofrece comodidad y confort. Con una terraza perfecta para reuniones al aire libre y disfrutar de los hermosos alrededores, esta propiedad es un hallazgo raro en el encantador pueblo de Alte.

Ya sea que imagines una gran casa familiar o un próspero negocio de alojamiento, esta es una oportunidad única que no debe perderse. ¡Programe su visita hoy y dé el primer paso hacia la realización de su proyecto soñado en uno de los lugares más queridos del Algarve!



## Gianni Bevacqua

Co-Fundador, Agente De Bienes Raíces, Administrador de

+351966509079 <sup>2</sup>

gianny@casaandkeyalgarve.com

**T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E info@casaandkeyalgarve.com**  
**Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão**  
**AMI 19463**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Sótano
- Lareira com recuperador d
- Cocina americana
- Plenty Of Natural Light
- Balcón
- Shutters
- Terraza
- Doble cristal
- Proximidad: Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Farmacia, Escuelas
- Traditional Architecture
- Ático
- Calefacción
- Calefacción
- Multiple seating areas
- Two kitchens
- Terreno vedado
- Surrounding Views
- Ubicación central
- Certificación energética: F
- Residential Area



### Gianni Bevacqua

Co-Fundador, Agente De Bienes Raíces, Administrador de

+351966509079 <sup>2</sup>

gianny@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E [info@casaandkeyalgarve.com](mailto:info@casaandkeyalgarve.com)  
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão  
AMI 19463

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)