



## Luz - Gewerbegrundstück



 58

Schlafzimmer

 3000

Bereich (m<sup>2</sup>)

 30000

Grundstücksfläche Pool (m<sup>2</sup>)



9 000 000 €

(EUR €)

## 4-Sterne-Resort zum Verkauf in Lagos – erstklassige Investitionsmöglichkeit an der Algarve

Dieses 4-Sterne-Resort zum Verkauf in Lagos ist ein eingetragener Handels- und Tourismuskomplex, der seit 2016 in Betrieb ist. Der Investor kann wählen, ob er das Resort, die Immobilien und das Restaurant verwalten oder die Villen einzeln für die sofortige Rendite des investierten Kapitals verkaufen und später als Apart-Hotel verwalten möchte. Dies ist eine fantastische Investitionsmöglichkeit mit großem Renditepotenzial.

Auf einem Grundstück von 3 Hektar (30.000 m<sup>2</sup>) gelegen und bestehend aus 29 Villen (10-T1 Villen und 19-T1+1 Villen) besteht dieses Resort aus einem Clubhaus mit Rezeption, einem Restaurant, einem Grill, einem Minimarkt, einer Lounge Bar, einer Terrasse, 2 Swimmingpools (120 m<sup>2</sup> für Erwachsene und 16 m<sup>2</sup> für Kinder), ein Fitnessstudio, eine Yoga-Zone, ein Wartungsparcours im



### Gianni Bevacqua

Mitbegründer, Immobilienmakler, Hausverwalter & Geschäftsführer

+351966509079 <sup>2</sup>

gianni@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E [info@casaandkeyalgarve.com](mailto:info@casaandkeyalgarve.com)  
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão  
AMI 19463

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Freien, ein Massageraum, eine Sauna, ein Whirlpool, ein Garten, ein Bio-Garten, ein Tennisplatz, ein Volleyballplatz, ein Naturrasenfußballplatz, ein Pétanque-Feld, Minigolf und eine Kinderecke, ein Spielplatz und ein Parkplatz.

Die Villen mit 1 Schlafzimmer bestehen aus 2 Einzelbetten, einem Kleiderschrank, einem Schreibtisch, 1 Bad mit einer Badewanne, einem Wohnzimmer, einem Essbereich, einer komplett ausgestatteten Küche und einer Panoramaterrasse. Die T1+1 Schlafzimmer Villen bestehen aus einem Hauptschlafzimmer mit einem Doppelbett, einem Kleiderschrank, einem Schreibtisch, einem Zwischengeschoss mit zwei Einzelbetten und einem Kleiderschrank und einem Schreibtisch, einem Badezimmer mit Badewanne, einem Wohnzimmer, einem Essbereich, einer ausgestatteten Küche und einer Panoramaterrasse.

Die Villen verfügen zudem über einen Esstisch und Stühle sowie Sonnenliegen und einen Beistelltisch auf jeder Terrasse. Jede Unterkunft verfügt über Klimaanlage, Sat-TV, einen DVD-Player, kostenfreies WLAN und einen Safe.

Nur 5 Autominuten vom Zentrum der historischen Stadt Lagos und einigen der schönsten Strände entfernt, ist dieses Touristendorf ein zentraler Ort, um die südwestliche Algarve zu besuchen. Die rustikale Architektur, sowie die Lage, ist umgeben von Natur in ländlicher Umgebung. Das Restaurant serviert köstliche und gesunde Menüs, darunter eine Vielzahl von vegetarischen Gerichten. In der Lounge Bar können Sie erfrischende Cocktails mit einem privilegierten Blick auf den Pool genießen.

Lagos ist vor allem für seine atemberaubenden Strände und Buchten von Dona Ana und Praia do Camilo bekannt. Daher ist es ein erstklassiger Standort für alle, die Immobilien in Portugal als Mietinvestition, Ferienhaus oder einen dauerhaften Umzug kaufen möchten.

Das Stadtzentrum von Lagos ist immer voller Aktivitäten. Von seinen wunderbaren Fisch-, Obst- und Gemüsemärkten, Geschäften, Bars und Restaurants bis hin zu zahlreichen kulturellen Veranstaltungen und Aktivitäten. Lagos bewahrt seine pulsierende Energie das ganze Jahr über. Infolgedessen ist es interessant, diese Stadt zu machen und so viel mehr als nur eine beliebte Touristenstadt. Die wunderschönen preisgekrönten Strände und Golfplätze sind nur wenige Autominuten entfernt. Und der Flughafen Faro ist nur eine 60-minütige Fahrt entfernt.

Daher ist dieses 4-Sterne-Resort zum Verkauf in Lagos eine fantastische Investitionsmöglichkeit mit großem Renditepotenzial und eine gute Wahl für alle, die ihr Geschäft gründen oder erweitern möchten. Kontaktieren Sie uns, um diese Immobilie zu entdecken.

**Gianni Bevacqua**

Mitbegründer, Immobilienmakler, Hausverwalter &amp; Geschäftsmann

+351966509079 <sup>2</sup>

gianni@casaandkeyalgarve.com

**T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E [info@casaandkeyalgarve.com](mailto:info@casaandkeyalgarve.com)****Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão****AMI 19463**<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- Klimaanlage
- Einbauschränke
- Möbliert
- Zentralheizung
- Plenty Of Natural Light
- WiFi
- Exterior Lighting
- Garten
- Outdoor Barbecue
- Surrounding Views
- Tennisplatz
- Blick: Landblick, Bergblick, Poolblick, Blick auf den Garten
- Energie ausweis: D
- In der Nähe befinden sich: Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Schulen
- Popular Resort
- Secure Parking
- Traditional Architecture
- Einbauküche
- Fitnessraum
- Multiple seating areas
- Refrigerator
- Barbecue
- Jacuzzi
- Outdoor Entertaining
- Schwimmbad
- Terrassen
- Sicherheitseingang
- Mini Golf
- Near Markets
- ruhige Lage
- Secured Building



### Gianni Bevacqua

Mitbegründer, Immobilienmakler, Hausverwalter & Consultant in Real Estate

+351966509079 <sup>2</sup>

gianny@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E [info@casaandkeyalgarve.com](mailto:info@casaandkeyalgarve.com)  
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão  
AMI 19463

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)