



## São Gonçalo de Lagos - Wohnung



 3  
Schlafzimmer

 3  
Badezimmer

 235  
Bereich (m<sup>2</sup>)

  
Garage

  
Pool

**930 000 €**  
(EUR €)

### Moderne T3 Ocean View Residences mit Dachterrasse und Garage - nur 8 Einheiten verfügbar

Wir stellen Ihnen den direkten Meerblick vor, eine seltene Gelegenheit, eine luxuriöse Residenz im Boutique-Stil entlang der atemberaubenden Küste Portugals zu besitzen. Diese exklusive Wohnanlage besteht aus nur acht T3-Wohnungen, die jeweils ein großzügiges Interieur, anspruchsvolle Oberflächen und private Dachterrassen bieten. D.O.V. wurde für diejenigen entwickelt, die Wert auf Privatsphäre, Komfort und raffinierte Ästhetik legen, und ist eine moderne, geschlossene Eigentumswohnung, in der jedes Detail sorgfältig durchdacht wurde.

Dieses Apartment im zweiten Stock bietet Blick auf den Atlantischen Ozean und ist damit das Kronjuwel der Entwicklung. Es verfügt über ein elegantes T3-Layout, das aus zwei geräumigen Schlafzimmern mit eigenem Bad und einem separaten Büroraum besteht - ideal für Remote-Arbeit



**Gianni Bevacqua**

Mitbegründer, Immobilienmakler, Hausverwalter & Geschäftsführer

+351966509079 <sup>2</sup>

gianni@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E [info@casaandkeyalgarve.com](mailto:info@casaandkeyalgarve.com)  
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão  
AMI 19463

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzaufruf)



oder flexible Nutzung.

Der offene Wohnraum wird durch übergroße, ca. 2,5 Meter hohe Fenster und Türen von natürlichem Licht durchflutet, während die Deckenhöhe von fast 3 Metern das Gefühl der Offenheit verstärkt. Diese Wohnung verfügt über elektrisch beheizte Fußböden, eine Klimaanlage zum Heizen und Kühlen sowie Warmwasser durch eine energieeffiziente Wärmepumpe - alles trägt zu einem nachhaltigen, ganzjährigen Komforterlebnis bei.

Die Küche und die Bäder sind komplett ausgestattet und hochwertig ausgestattet, mit eleganten Bosch-Geräten (oder gleichwertigen) und eleganten weißen Fliesen in Marmoroptik im Format 60x120 cm an den Wänden und Böden. Es hat auch Zugang zu einer privaten Dachterrasse, die über einen Aufzug erreichbar ist, wo Sie eine verglaste Terrasse mit eingebautem Grill und der Möglichkeit finden, einen Whirlpool oder einen Loungebereich auf dem Dach zu installieren - die perfekte Kulisse zum Entspannen oder Unterhalten über der Küste.

Im Erdgeschoss profitieren die Bewohner von privaten geschlossenen Garagenboxen mit jeweils eigenem Tor. Sechs der acht Boxen sind groß genug für zwei Autos, während zwei für das Parken mit einem Auto konfiguriert sind. Alle sind auf die Installation von Ladestationen für Elektrofahrzeuge vorbereitet, was dies zu einem zukunftsfähigen Zuhause macht. Die Eigentumswohnung verfügt auch über einen beheizten und überdachten Pool, der sich ideal für den ganzjährigen Genuss eignet, umgeben von üppig angelegten Gärten mit automatischem Bewässerungssystem.

Mit einer geplanten Aufwertung zum Energieausweis A verspricht d.o.v. nicht nur luxuriöses Wohnen, sondern auch langfristige Effizienz und Nachhaltigkeit. Egal, ob Sie einen Vollzeitwohnsitz, einen anspruchsvollen Zweitwohnsitz oder eine herausragende Investition suchen, diese Entwicklung bietet Exklusivität, Küstenschönheit und dauerhaften Wert - alles in einem.

Mit nur acht verfügbaren Einheiten – und nur vier mit direktem Meerblick – sind Möglichkeiten wie diese extrem begrenzt. Kontaktieren Sie uns, um die Website noch heute zu besuchen!

## Eigenschaften

- Klimaanlage
- Geschirrspülmaschine
- Ensuite
- Zentralheizung
- Multiple seating areas
- Etagen: 2
- Plenty Of Natural Light
- Premium Fixtures
- Einbauschränke
- Aufzug
- Einbauküche
- Integrated appliances
- Neutral Finishes
- Open Plan
- Premium Appliances
- Refrigerator



### Gianni Bevacqua

Mitbegründer, Immobilienmakler, Hausverwalter & Geschäftsmann

+351966509079 <sup>2</sup>

gianni@casaandkeyalgarve.com

**T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E info@casaandkeyalgarve.com**  
**Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão**  
**AMI 19463**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



- Fussbodenheizung
- Automatische Bewässerung
- Elektrische Rolläden
- Garage
- 
- Outdoor Entertaining
- Rooftop Terrace
- Surrounding Views
- Blick: Meerblick, Wohnansicht
- Sicherheitseingang
- Private condominium
- Elektrisches Garagentor
- Luxury Apartment
- In der Nähe befinden sich: Strand, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel
- Orientação: Exterior
- Secure Parking
- Orientação solar: Norte, Sul
- Baujahr : 2025
- 
- Balkon
- 
- Garten
- Outdoor Barbeque
- Outdoor Shower
- Solarheizung
- Schwimmbad
- Walk to Amenities
- Zentrale Lage
- Doppelverglasung
- Energie ausweis: B
- Modern Architecture
- Near Marina
- Residential Area
- Secured Building
- Strand fusslaeufig erreichbar



### Gianni Bevacqua

Mitbegründer, Immobilienmakler, Hausverwalter & Geschäftsführer

+351966509079 <sup>2</sup>

gianny@casaandkeyalgarve.com

**T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E [info@casaandkeyalgarve.com](mailto:info@casaandkeyalgarve.com)  
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão  
AMI 19463**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)