CASA & KEY ALGARVE

CKA102B
Referenz
Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

São Gonçalo de Lagos - Wohnung

3	3	206		
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m²)	Garage	Pool

815 000 €
(EUR €)

Elegantes T3-Apartment im ersten Stock mit privater Dachterrasse, Garage und Premium-Oberflächen

Willkommen bei Direct Ocean View (D.O.V.), einer exklusiven Boutique-Anlage mit nur acht T3-Residenzen entlang der sonnenverwöhnten Küste Portugals. Diese Wohnung im ersten Stock bietet eine perfekte Balance zwischen Luxus, Komfort und Privatsphäre - in einer komplett eingezäunten Eigentumswohnung, die elegantes, modernes Design mit praktischem Wohnen verbindet.

Obwohl diese Wohnung keinen Meerblick hat, profitiert sie von den gleichen hochwertigen Oberflächen und der gleichen geräumigen Aufteilung wie die Einheiten in der obersten Etage. Das mit Absicht und Sorgfalt gestaltete Interieur verfügt über ein helles und offenes T3-Layout - darunter zwei großzügige Schlafzimmer mit eigenem Bad und einen vielseitigen Büroraum, ideal für Remote-Arbeit, einen Hobbyraum oder zusätzlichen Stauraum.

Gianny Bevacqua
Mitbegründer, Immobilienmakler, Hausverwalter &

+351966509079 ²
gianny@casaandkeyalgarve.com

CASA & KEY ALGARVE

CKA102B
Referenz
Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

Mit hohen Decken von knapp 3 Metern und raumhohen Fenstern und Türen, die bis zu ca. 2,5 Meter reichen, ist die Wohnung in natürliches Licht getaucht. Elektrisch beheizte Fußböden sorgen das ganze Haus über für ganzjährigen Komfort, während Klimaanlagen für effizientes Heizen und Kühlen sorgen. Die Warmwasserversorgung erfolgt über eine moderne Wärmepumpe, die einen nachhaltigeren Lebensstil unterstützt.

Die Küche ist komplett mit leistungsstarken Bosch-Geräten (oder einer vergleichbaren Premium-Marke) ausgestattet, die von eleganten, großformatigen Fliesen in weißer Marmoroptik mit den Maßen 60 x 120 cm kontrastiert werden – ein Finish, das sich in den Bädern fortsetzt und eine nahtlose und raffinierte Ästhetik schafft.

Jede Wohnung im Gebäude verfügt über einen privaten Zugang zum Dach über einen Aufzug. Die exklusive Dachterrasse dieser Einheit ist windgeschützt mit Glasscheiben und verfügt über einen eingebauten Grill mit Platz für einen Whirlpool oder einen Loungebereich im Freien - ein ruhiger Rückzugsort mit absoluter Privatsphäre über der Residenz.

Im Erdgeschoss verfügt die Wohnung über einen privaten, geschlossenen Garagenkasten mit eigenem automatischem Tor. Dieser Einheit ist entweder eine Doppel- oder eine Einzelgarage zugeordnet, und alle Garagen sind für das Aufladen von Elektrofahrzeugen vorinstalliert, um Ihre Investition zukunftssicher zu machen.

Die D.O.V.-Eigentumswohnung bietet den Bewohnern auch Zugang zu einem überdachten, beheizten Pool, der sich perfekt für den ganzjährigen Genuss eignet, sowie zu einem angelegten Garten mit automatischer Bewässerung - ideal sowohl für Vollzeitwohnen als auch für Urlaubsaufenthalte.

Diese Wohnung wird derzeit auf eine Energiezertifizierung der Klasse A umgerüstet und bietet nicht nur modernen Komfort und Premium-Stil, sondern auch eine hohe langfristige Effizienz und einen hohen Wert. Mit insgesamt nur acht Wohnungen in der Anlage, jede mit eigenem Dach und Garage, ist dies eine seltene Gelegenheit, ein Stück Luxus an Portugals Küste zu besitzen - auch ohne Meerblick ist das Erlebnis nichts weniger als außergewöhnlich.

Kontaktieren Sie uns, um noch heute einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Eigenschaften

- Klimaanlage
- Geschirrspülmaschine
- Ensuite
- Zentralheizung
- Multiple seating areas
- Einbauschraenke
- Aufzug
- Einbauküche
- Integrated appliances
- Neutral Finishes

Gianny Bevacqua
Mitbegründer, Immobilienmakler, Hausverwalter &
+351966509079 ²
gianny@casaandkeyalgarve.com

CASA & KEY ALGARVE

CKA102B
Referenz
Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

- Etagen: 2
- Plenty Of Natural Light
- Premium Fixtures
- Fussbodenheizung
- Automatische Bewässerung
- Elektrische Rollaeden
- Garage
-
- Outdoor Entertaining
- Rooftop Terrace
- Surrounding Views
- Blick: Meerblick, Poolblick, Wohnansicht, Blick auf den Garten
- Sicherheitseingang
- Private condominium
- Elektrisches Garagentor
- Luxury Apartment
- In der Nähe befinden sich: Strand, Eikaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel
- Orientação: Exterior
- Secure Parking
- Orientação solar: Norte, Sul
- Baujahr : 2025
- Open Plan
- Premium Appliances
- Refrigerator
-
- Balkon
-
- Garten
- Outdoor Barbeque
- Outdoor Shower
- Solarheizung
- Schwimmbad
- Walk to Amenities
- Zentrale Lage
- Doppelverglasung
- Energie ausweis: B
- Modern Architecture
- Near Marina
- Residential Area
- Secured Building
- Strand fusslaeufig erreichbar

Gianny Bevacqua
Mitbegründer, Immobilienmakler, Hausverwalter &
+351966509079 ²
gianny@casaandkeyalgarve.com