



Mexilhoeira Grande - Wohnung



 **3**
Schlafzimmer

 **2**
Badezimmer

 **108**
Bereich (m²)

 **Garage**

 **Pool**

265 000 €
(EUR €)

Hotelgeführte T3-Wohnung im zweiten Stock zum Verkauf in der Nähe der Rennstrecke von Portimao

Erleben Sie den Inbegriff von Komfort und Luxus mit diesen sorgfältig verwalteten, bezugsfertigen Residenzen mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern, die sich neben der Rennstrecke Autódromo Internacional do Algarve in Portimão befinden.

Ergreifen Sie die außergewöhnliche Chance, sich eine kluge Investition auf dem portugiesischen Immobilienmarkt zu sichern. Eingebettet in ein florierendes Mietprogramm haben Eigentümer die Freiheit, ihre Nutzung zu personalisieren und gleichzeitig die Mieteinnahmen während der Leerlaufzeiten zu nutzen, dank der anhaltenden Attraktivität der AIA, die für ihre ganzjährigen Veranstaltungen bekannt ist.



Gianni Bevacqua

Mitbegründer, Immobilienmakler, Hausverwalter & Geschäftsführer

+351966509079 ²

gianni@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 ² · T +351 966 509 048 ² · E info@casaandkeyalgarve.com
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão
AMI 19463

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Diese komplett möblierte Wohnung im zweiten Stock mit drei Schlafzimmern umfasst einen geräumigen Wohnbereich, der nahtlos mit einem Essbereich übergeht, ein geräumiges Schlafzimmer, ein gut ausgestattetes Badezimmer und eine voll ausgestattete Küche mit modernen Geräten wie einem Kochfeld, einem Backofen, einem Kühlschrank, einem Wasserkocher, einem Toaster und einer Waschmaschine. Die bezaubernde private Terrasse bietet einen atemberaubenden Blick auf die Landschaft und bietet einen idyllischen Rückzugsort zum Entspannen im Freien.

Gönnen Sie sich eine Reihe von Annehmlichkeiten, die nur wenige Minuten von Ihrer Haustür entfernt sind, darunter ein weitläufiger Außenpool, ein beheizter Innenpool, ein hochmodernes Fitnessstudio, eine verjüngende Sauna, ein verwöhnendes Spa und eine einladende Bar und ein Restaurant. Als privilegierter Einwohner genießen Sie exklusive Rabatte auf bestimmte Dienstleistungen.

Ausgestattet mit Ausstattungsmerkmalen wie Klimaanlage, WLAN-Konnektivität, doppelt verglasten Fenstern, einer Tiefgarage und einem Abstellraum ist jede Residenz so gestaltet, dass sie modernen Komfort und Bequemlichkeit bietet.

Eingebettet in eine kurze 20-minütige Fahrt vom geschäftigen Herzen von Portimão, das mit kulturellen Köstlichkeiten, Unterhaltungsmöglichkeiten und Einkaufsmöglichkeiten gefüllt ist, und nur 25 Minuten von den unberührten Ufern des Strandes Meia Praia entfernt. Das pulsierende Stadtzentrum von Lagos ist ebenfalls bequem in etwa 25 Minuten zu erreichen.

Kontaktieren Sie uns, um diese Immobilie zu besichtigen!

**Gianni Bevacqua**

Mitbegründer, Immobilienmakler, Hausverwalter & Geschäftsführer

+351966509079 ²

gianny@casaandkeyalgarve.com

**T +351 966 509 079 ² · T +351 966 509 048 ² · E info@casaandkeyalgarve.com
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão
AMI 19463**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Klimaanlage
- Cable TV
- Ensuite
- Möbliert
- Zentralheizung
- Integrated appliances
- Multiple seating areas
- Open Plan Living/Dining Room
- Refrigerator
- Spa
-
- Window Coverings
- Covered Terrace
- Exterior Lighting
- Garage
- Jacuzzi
- Outdoor Shower
- Schwimmbad
- Blick: Landblick
- Zentrale Lage
- Doppelverglasung
- Modern Architecture
- Parkplatz
- Secured Building
- Einbauschränke
- Geschirrspülmaschine
- Einbauküche
- Fitnessraum
-
- Microwave
- Neutral Finishes
- Plenty Of Natural Light
- Sauna
- Abstellraum
- WiFi
- Balkon
- Elektrische Rollläden
-
- Garten
- Outdoor Entertaining
- Surrounding Views
- Terrassen
- Sicherheitseingang
- Private condominium
- Energie ausweis: B
- Orientação: Exterior
- Secure Parking
- Baujahr : 2016



Gianni Bevacqua

Mitbegründer, Immobilienmakler, Hausverwalter & Geschäftsführer Casa & Key Algarve

+351966509079 ²

gianni@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 ² · T +351 966 509 048 ² · E info@casaandkeyalgarve.com
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão
AMI 19463

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)