



## Silves - Haus



 4  
Schlafzimmer

 3  
Badezimmer

 175  
Bereich (m<sup>2</sup>)

  
Garage

  
Pool

N/A  
(EUR €)

## Luxuriöses Stadthaus mit 3 + 1 Schlafzimmern und privatem beheiztem Pool zum Verkauf

Entdecken Sie eine nahtlose Mischung aus Opulenz und Gelassenheit in diesem vornehmen Stadthaus mit 3+1 Schlafzimmern am Rande des historischen Silves. Vor der Kulisse ländlicher Ruhe verbindet diese raffinierte Residenz nahtlos modernen Komfort mit zeitloser Eleganz. Genießen Sie den Reiz von drei geräumigen Schlafzimmern, die mit Einbauschränken ausgestattet sind, darunter ein großes Bad. Das Erdgeschoss enthüllt einen vielseitigen Raum, der sich perfekt für ein Esszimmer, ein Büro oder ein Kinderspielzimmer eignet und Flexibilität bietet, um Ihrem Lebensstil gerecht zu werden. Tauchen Sie ein in drei großzügige Badezimmer mit zwei verjüngenden Whirlpools und einer Dusche.

Merkmale, die luxuriöses Wohnen definieren:



**Gianni Bevacqua**

Mitbegründer, Immobilienmakler, Hausverwalter & Geschäftsführer

+351966509079 <sup>2</sup>

gianni@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E info@casaandkeyalgarve.com

Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão  
AMI 19463

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanzruf)



- ~ Privater beheizter Pool: Tauchen Sie ein in den Luxus mit Ihrem eigenen beheizten und eingezäunten Pool, der das ganze Jahr über Spaß macht.
- ~ Glückseligkeit im Freien: Genießen Sie die Natur mit geschlossenen Räumen, drei sonnigen Terrassen, Balkonen von zwei Schlafzimmern und einer privaten Garage.
- ~ Gourmetküche: Die weitläufige Küche ist der Traum eines jeden Kochs und verfügt über integrierte High-End-SMEG-Geräte und einen praktischen Waschraum.
- ~ Gemütliche Abende: Entspannen Sie sich am Holzkamin im geräumigen Wohnzimmer, ein perfekter Rückzugsort nach einem Tag voller Algarv-Erkundungen.

**Faszinierende Räume:** Betreten Sie ein Erdgeschoss, das mit großen, einladenden Sofas und einem Esstisch für sechs Personen geschmückt ist, eingerahmt von Terrassentüren, die zu einer oberen Terrasse am Pool führen. Bewundern Sie den Panoramablick auf Orangen- und Zitronenhaine vor der bezaubernden Kulisse des beleuchteten Schlosses Silves.

**Outdoor-Oase für Familien:** Entspannen Sie sich auf Sonnenliegen am Pool und genießen Sie die Sicherheit in einer speziellen, kinderfreundlichen Umgebung. Eine Außendusche sorgt für zusätzlichen Komfort, während ein eingebauter Grill und ein Esstisch für sechs Personen eine einladende Umgebung für warme Abende an der Algarve schaffen.

**Erstklassige Lage:** Die Nähe zu Annehmlichkeiten, Restaurants und Supermärkten, gepaart mit nur 20 Gehminuten von der mittelalterlichen Stadt Silves entfernt, sorgt für Bequemlichkeit. Erkunden Sie die Westalgarve, vom pulsierenden Albufeira über die unberührten Strände von Portimão bis hin zu den ruhigen Bergen von Monchique - alles leicht mit dem Auto zu erreichen.

**Historischer Reiz von Silves:** Tauchen Sie ein in die reiche Geschichte von Silves, der ehemaligen Hauptstadt der Algarve. Schlendern Sie durch Kopfsteinpflasterstraßen, genießen Sie Open-Air-Cafés und erkunden Sie kulturelle Stätten, die sich alle um das majestätische Schloss Silves drehen.

**Investment Brilliance:** Dieses exquisite Stadthaus bietet eine einzigartige Gelegenheit für eine luxuriöse Residenz oder eine kluge Investition, die bereits für AL (Alojamento Local) ausgestattet ist. Verbessern Sie Ihren Lebensstil und nutzen Sie den Reiz des Lebens an der Algarve. Kontaktieren Sie uns, um Ihren Besuch zu buchen!



## Gianni Bevacqua

Mitbegründer, Immobilienmakler, Hausverwalter & Geschäftsmann

+351966509079 <sup>2</sup>

gianni@casaandkeyalgarve.com

**T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E [info@casaandkeyalgarve.com](mailto:info@casaandkeyalgarve.com)  
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão  
AMI 19463**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



## Eigenschaften

- Klimaanlage
- Einbauschraenke
- Geschirrspülmaschine
- Kamin
- Möbliert
- Integrated appliances
- Microwave
- Neutral Finishes
- Premium Appliances
- Abstellraum
- 
- Window Coverings
- Barbecue
- Elektrische Rollaedern
- 
- Outdoor Barbeque
- Outdoor Shower
- Schwimmbad
- Blick: Landblick, Poolblick
- Doppelverglasung
- Energie ausweis: C
- Near Markets
- Parkplatz
- Residential Area
- Secured Building
- Dachboden
- Cable TV
- Ensuite
- Einbauküche
- Zentralheizung
- Waschraum
- Multiple seating areas
- Etagen: 2
- Refrigerator
- Video ueberwachung
- WiFi
- Balkon
- Covered Terrace
- Exterior Lighting
- Garage
- Outdoor Entertaining
- Surrounding Views
- Terrassen
- Private condominium
- Elektrisches Garagentor
- In der Nähe befinden sich: Eikaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Offenes Feld, Apotheke, Schulen
- Orientação: Exterior
- Mietschein
- Secure Parking
- Orientação solar: Norte, Sul



### Gianni Bevacqua

Mitbegründer, Immobilienmakler, Hausverwalter & Geschäftsführer

+351966509079 <sup>2</sup>

gianni@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E [info@casaandkeyalgarve.com](mailto:info@casaandkeyalgarve.com)  
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão  
AMI 19463

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)