CASA & KEY ALGARVE

CKA70B
Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

Portimão - Wohnung

4
Schlafzimmer

3
Badezimmer

104,85
Bereich (m²)

377,5
Grundstücksfläche (m²)

395 000 €
(EUR €)

Neue T4-Wohnungen zum Verkauf in Portimão – Modernes Wohnen an der Algarve

Diese neuen T4 Wohnungen zum Verkauf in Portimão befinden sich in einem 9-stöckigen Gebäude, das sich derzeit im Bau befindet. Das Gebäude umfasst T2, T3 und T4 moderne Apartments auf jeder Etage und befindet sich im Fojo-Viertel von Portimão. Es ist daher perfekt als Ferienhaus oder an einen Ort, um dauerhaft umzuziehen.

Um die Umwelt zu schonen, wurden alle hohen Kiefern entlang des Gebäudeumfangs erhalten, was dem Gebäude Umweltfreundlichkeit, eine gesunde Atmosphäre und ein attraktives Aussehen verleiht.

Die gesamte Kontur des Äußeren verfügt über einen Wärmeschutz, der über den Standard

Gianny Bevacqua
Mitbegründer, Immobilienmakler, Hausverwalter &

+351966509079 ²
gianny@casaandkeyalgarve.com

hinausgeht, um eine maximale Wärmebeständigkeit zu gewährleisten. Der Energieverbrauch in Wohnungen beträgt laut Energievorausweis in T4-Wohnungen A. Darüber hinaus gibt es eine hohe Schalldämmung in den Wohnungen.

Die Balkongeländer sind moderne, rahmenlose Verglasungen mit TRIPLEX-Technologie aus 8mm Doppelglas mit einer Folie dazwischen. Dieses Geländer gewährleistet die Sicherheit aller, wenn es kaputt ist. Alle T4-Apartments bieten Aussicht nach Süden, Westen und Norden mit direktem Sonnenlicht das ganze Jahr über.

Das Gebäude verfügt über einen Aufzug mit einem Sicherheitssystem mit einer Telefonleitung für die Kommunikation innerhalb der Kabine, Sonnenkollektoren für die Warmwasserbereitung und automatisches Ein- und Ausschalten der Beleuchtung in Fluren, Aufzugslobbys und Treppen.

Jeder Aspekt des Gebäudes wurde während des gesamten Entwurfs- und Bauprozesses sorgfältig durchdacht. Die Architekten und Bauherren haben Vorschläge von Mietern vergangener Projekte aufgegriffen, um sie in diesem zu verbessern. Die Verwendung von hochwertigen Oberflächen und Materialien, die viele Jahre halten werden, machen dieses Mehrfamilienhaus sehr gefragt.

Es liegt nur wenige Gehminuten vom Centro de Saude, dem Markt, einem Einkaufszentrum, Restaurants und Schulen entfernt. Eine ideale ruhige Lage in einem Wohngebiet ohne Lärm von vorbeifahrenden Fahrzeugen und ist nur 2,7 km vom Strand entfernt.

Portimão ist die größte Stadt der Westalgarve. Es war traditionell ein Zentrum für den Sardinenfang und die Verarbeitung. Tourismus, Freizeit und Einzelhandel haben jedoch den größten Teil dieser Industrie ersetzt und machen Portimão zu einer weitgehend Wohnstadt.

Es gibt überraschend viel in der Stadt zu sehen. Zum Beispiel haben sich die alten und einst geschäftigen Fischerdocks der Stadt in eine malerische **Promenade** verwandelt, die zu charmanten, von Bäumen gesäumten Plätzen führt. Darüber hinaus gibt es weiter im Landesinneren angenehme Fußgängerzonen, historische Gebäude und eine verlockende Auswahl an Cafés, Bars und Restaurants.

HINWEIS: Die gezeigten Bilder sind illustrativ und indikativ für kommerzielle Zwecke. Die angegebenen Oberflächen und Ausstattungen dienen der Veranschaulichung und entsprechen möglicherweise nicht den tatsächlichen Ausführungen.

Mit der geplanten Lieferung für 2023 können Sie jetzt eine dieser neuen T4-Wohnungen zum Verkauf in Portimão erwerben. Dies ist eine gute Wahl für alle, die in die schöne Algarve investieren möchten. Ebenso ist die Stadt Portimão ein Schatz, den viele noch nicht entdeckt haben. **Kontaktieren Sie uns** , um diese Wohnung zu entdecken.

Gianny Bevacqua
Mitbegründer, Immobilienmakler, Hausverwalter &
+351966509079 ²
gianny@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 ² · T +351 966 509 048 ² · E info@casaandkeyalgarve.com
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão
AMI 19463

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

CASA & KEY ALGARVE

CKA70B
Referenz
Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

Eigenschaften

- Klimaanlage
- Geschirrspülmaschine
- Ensuite
- Integrated appliances
- Plenty Of Natural Light
- Premium Fixtures
- Fussbodenheizung
-
- Elektrische Rollaeden
- Outdoor Barbeque
- Solarheizung
- Blick: Blick auf die Stadt, Wohnansicht
- Sicherheitseingang
- Contemporary architecture
- Energie ausweis: A
- Near Marina
- Residential Area
- Einbauschraenke
- Aufzug
- Einbauküche
- Microwave
- Premium Appliances
- Refrigerator
- Video ueberwachung
- Balkon
- Exterior Lighting
- Outdoor Entertaining
- Surrounding Views
- Walk to Amenities
- Zentrale Lage
- Doppelverglasung
- In der Nähe befinden sich: Strand, Golfplätze, Eikaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen
- Near Markets
- Secured Building

Gianny Bevacqua
Mitbegründer, Immobilienmakler, Hausverwalter &
+351966509079 ²
gianny@casaandkeyalgarve.com